# ПРИЛОЖЕНИЕ УТВЕРЖДЕНО решением Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от №

#### ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципально-частном партнерстве в Крыловском сельском поселении Ленинградского района

### 1. Предмет регулирования настоящего положения

- 1. Настоящие Положение определяет цели, формы и условия участия Крыловского сельского поселения Ленинградского района в муниципальночастном партнерстве, которое осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным Российской Федерации, кодексом Федеральным законом 115-ФЗ концессионных ОТ 21.07.2005  $N_{\underline{0}}$ «O соглашениях», Федеральным законом ОТ 13.07.2015  $N_{\underline{0}}$ 224-Ф3 государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 224-ФЗ), Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».
- 2. Настоящее Положение разработано в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических лиц (далее партнер) в рамках муниципально-частного партнерства.

## 2. Основные понятия, используемые в настоящем положении

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) муниципально-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество Крыловского сельского поселения Ленинградского района с частным партнером на основе соглашения в целях создания, реконструкции, модернизации, обслуживания или эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Крыловского сельского поселения Ленинградского района;

- 2) частный партнер российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Законом № 224-ФЗ заключено соглашение
- 3) соглашение о муниципально-частном партнерстве гражданскоправовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены Законом № 224-ФЗ;
- 4) стороны соглашения о муниципально-частном партнерстве Крыловское сельское поселение Ленинградского района в лице местной администрации поселения и частный партнер;
- 5) эксплуатация объекта соглашения использование объекта соглашения в целях осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной таким соглашением, по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг в порядке и на условиях, которые определены соглашением.

## 3. Цели муниципально-частного партнерства

Целями муниципально-частного партнерства являются:

- 1) повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям услуг с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры;
- 2) обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Крыловского сельского поселения Ленинградского района;

# 4. Принципы участия Крыловского сельского поселения Ленинградского района в муниципально-частном партнерстве

Участие Крыловского сельского поселения Ленинградского района в муниципально-частном партнерстве основывается на принципах:

- 1) открытость и доступность информации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;
  - 2) обеспечение конкуренции;
- 3) отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения и равенство их перед законом;
- 4) добросовестное исполнение сторонами соглашения обязательств по соглашению;
- 5) справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения;
  - 6) свобода заключения соглашения.
  - 5. Формы участия Крыловского сельского поселения Ленинградского района в муниципально-частном партнерстве

- 1. Участие Крыловского сельского поселения Ленинградского района в муниципально-частном партнерстве осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края в следующих формах:
- 1) вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности муниципального образования;
- 2) реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения;
  - 3) реализация инновационных проектов;
  - 4) концессионные соглашения;
- 5) соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социальноэкономического развития муниципального образования.
- 6) в иных формах, не противоречащих федеральному законодательству и законодательству Краснодарского края (например, бюджетные инвестиции юридическим лицам, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями; имущества, находящегося муниципальной залог собственности; отношения; долгосрочную аренду; создание арендные совместных юридических лиц; залог муниципального имущества соответствии соглашением муниципально-частном партнерстве; гарантий хозяйствующему субъекту, предоставление муниципальных участвующему в реализации проектов муниципально-частного партнерства, и др.).
  - 6. Формы муниципальной поддержки муниципально-частного партнерства в Крыловском сельском поселении Ленинградского района

Муниципальная поддержка муниципально-частного партнерства в Крыловском сельском поселении Ленинградского района осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Краснодарского края в следующих формах:

- 1) предоставление налоговых льгот;
- 2) предоставление бюджетных инвестиций;
- 3) предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью;
- 4) субсидирование за счет средств местного бюджета части процентной ставки за пользование кредитом;
  - 5) предоставление инвестиций в уставный капитал;
  - 6) информационная и консультационная поддержка.

#### 7. Объекты соглашения

Объектом соглашения могут являться:

- 1) транспорт и дорожная инфраструктура;
- 2) система коммунальной инфраструктуры, объекты благоустройства;

- 3) объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебнопрофилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;
- 4) объекты образования, культуры, спорта, туризма, социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения.

#### 8. Заключение соглашения

- 1. В случае, если инициатором проекта выступает местная администрация Крыловского сельского поселения Ленинградского района, то она обеспечивает разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.
- 2. Предложение от юридических лиц о муниципально-частном партнерстве (далее предложение) направляется в местную администрацию Крыловского сельского поселения Ленинградского района.
- 3. Глава Крыловского сельского поселения Ленинградского района инициирует проведение переговоров путем направления в письменной форме уведомления о проведении переговоров с указанием формы их проведения, перечня рассматриваемых вопросов и при необходимости перечня запрашиваемых дополнительных материалов и документов.
- 4. Глава Крыловского сельского поселения Ленинградского района и инициатор проекта (при наличии) в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления уведомления о проведении переговоров, направляют в уполномоченный орган уведомления об участии в переговорах или об отказе от участия в переговорах.
- 5. В случае если глава Крыловского сельского поселения Ленинградского района и (или) инициатор проекта отказались от участия в переговорах или не направили уведомления об участии в переговорах в срок, не превышающий 5 рабочих дней, глава Крыловского сельского поселения Ленинградского района оставляет предложение о реализации проекта без рассмотрения, о чем в письменной форме уведомляет инициатора проекта.

Участники переговоров вправе привлекать к проведению переговоров консультантов, компетентные государственные органы и экспертов.

- 6. Глава Крыловского сельского поселения Ленинградского района рассматривает предложение о реализации проекта в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.
- 7. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами соглашения заключаются на основании конкурса, за исключением предусмотренных действующим законодательством случаях.
- 8. При принятии решения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства определяются форма муниципально-частного партнерства посредством включения в соглашение обязательных элементов соглашения и определения последовательности их реализации.

Обязательными элементами соглашения являются:

- строительство и (или) реконструкция (далее также создание) объекта соглашения частным партнером;
- осуществление частным партнером полного или частичного финансирования создания объекта соглашения;
- осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;
- возникновение у частного партнера права собственности на объект соглашения при условии обременения объекта соглашения.

В соглашение в целях определения формы муниципально-частного партнерства могут быть также включены следующие элементы:

- проектирование частным партнером объекта соглашения;
- осуществление частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;
- обеспечение публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта соглашения, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания;
- наличие у частного партнера обязательства по передаче объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения соглашения.

# 9. Полномочия Крыловского сельского поселения Ленинградского района в сфере муниципально-частного партнерства

- К полномочиям главы Крыловского сельского поселения Ленинградского района В сфере муниципально-частного партнерства относится принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, публичным партнером является если муниципальное образование либо планируется проведение совместного конкурса с участием муниципального образования, а также осуществление иных полномочий, предусмотренных правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края.
- 2. Глава Крыловского сельского поселения Ленинградского района назначает должностных лиц ответственных на осуществление следующих полномочий:
- 1) обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально-частного партнерства;
- 2) согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципальночастном партнерстве;
- 3) осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

- 4) содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- 5) ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве;
- 6) обеспечение открытости и доступности информации о соглашении о муниципально-частном партнерстве;
- 7) представление в уполномоченный орган результатов мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- 8) осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, законами и нормативными правовыми актами Краснодарского края, Уставом и муниципальными правовыми актами Крыловского сельского поселения Ленинградского района.
- 3. Глава Крыловского сельского поселения Ленинградского района направляет в орган исполнительной власти Краснодарского края проект муниципально-частного партнерства для проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества

Глава Крыловского сельского поселения Ленинградского района

О.А.Деркач