

**ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО**
постановлением администрации
Крыловского сельского поселения
Ленинградского района
от 13.05.2009 № 39

**Положение
о размещении нестационарных торговых объектов на территории
Крыловского сельского поселения Ленинградского района**

Раздел I Общие положения

1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района (далее - Положение) разработано в целях создания условий для обеспечения жителей Крыловского сельского поселения Ленинградского района услугами торговли и определяет порядок и условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района.

Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях, сооружениях на землях общего пользования, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ленинградский район, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Для целей настоящего Положения используются следующие определения и виды НТО:

а) автомагазин (торговый автофургон, автолавка) – НТО, представляющий собой автотранспортное средство или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

б) торговый автомат (вендинговый автомат) – НТО, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

в) автоцистерна – нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и другим), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и прочими);

г) торговый павильон – НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

д) киоск – НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

е) торговая палатка – НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

ж) бахчевый развал – НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенной для продажи сезонных бахчевых культур;

з) елочный базар – НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

и) торговая тележка – НТО, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

к) торговая галерея – НТО, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду), специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

л) торгово-остановочный комплекс - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для ожидания городского наземного пассажирского транспорта (навес), объединенное единой архитектурной композицией и (или) элементом благоустройства, с одним или несколькими НТО.

3. НТО не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат государственной регистрации в

соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Размещение НТО осуществляется путем проведения конкурса по предоставлению права на размещение НТО на территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района (далее - Конкурс).

5. Органом, ответственным за проведение Конкурса, является отдел по общим, земельным и правовым вопросам администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района (далее - Отдел).

6. Срок предоставления права на размещение НТО устанавливается:

- объекты, функционирующие в весенне-летний период, - до шести месяцев (с 1 апреля по 30 сентября);
- объекты по реализации бахчевых культур - до пяти месяцев (с 1 июня по 31 октября);
- объекты по реализации кваса из кег в розлив и торговых автоматов по продаже кваса - до шести месяцев (с 1 апреля по 30 сентября);
- объекты, функционирующие в осенне-зимний период, - до пяти месяцев (с 1 ноября по 31 марта);
- объекты по реализации хвойных деревьев и новогодних игрушек - до одного месяца (с 1 декабря по 31 декабря);
- торгово-остановочные комплексы - до одного года;
- киоски и павильоны - до одного года

7. Организатором Конкурса от имени администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района является Отдел.

8. Схема размещения НТО (далее - Схема) - представляет собой перечень территорий, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ленинградский район, или территорий государственная собственность на которые не разграничена, а также зданий, строений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ленинградский район, для размещения НТО.

9. Размещение НТО на территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения НТО с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе исключения негативного влияния объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру, и достижения установленных субъектом Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Раздел II ПОРЯДОК РАБОТЫ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ

10. Предметом Конкурса является предоставление права на размещение НТО на территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района в соответствии со Схемой размещения.

11. Конкурс проводит конкурсная комиссия по предоставлению права на размещение НТО на территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района (далее - Конкурсная комиссия), состав которой утверждается распоряжением администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района и действует на постоянной основе.

12. Конкурсная комиссия имеет председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

13. Состав Конкурсной комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, которые повлияют на принимаемые Конкурсной комиссией решения. Член Конкурсной комиссии в случае отсутствия возможности принять участие в заседании Конкурсной комиссии лично, вправе направить своего представителя - работника соответствующего структурного подразделения органа, организации, учреждения для участия в голосовании и принятия решения.

14. Членами Конкурсной комиссии (их представителями) не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах Конкурса, либо лица, на которых способны оказывать влияние участники Конкурса и лица, подавшие заявки на участие в Конкурсе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников Конкурса, либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки).

15. В случае выявления в составе Конкурсной комиссии лиц, указанных в пункте 14 раздела II настоящего Положения, данные лица не участвуют в работе Конкурсной комиссии при рассмотрении и принятии решения по заявлениям, в рассмотрении которых они могут быть лично заинтересованы.

16. Формой работы Конкурсной комиссии являются заседания. Заседания Конкурсной комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа ее членов.

17. Заседания Конкурсной комиссии открывает и ведет председатель. В случае отсутствия председателя его функции выполняет заместитель председателя Конкурсной комиссии.

18. Конкурсная комиссия:

- вскрывает конверты с документами на участие в Конкурсе;
- принимает решение о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса, или об отказе в допуске к участию в Конкурсе;
- рассматривает заявления и документы на участие в Конкурсе;
- определяет победителей Конкурса, принимает решения по единственным заявкам на участие в Конкурсе;
- принимает решения по иным вопросам, касающимся размещения нестационарных торговых объектов.

19. Решение Конкурсной комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. В случае равенства голосов

решающим является голос председательствующего на заседании Конкурсной комиссии.

20. Результаты голосования и решение Конкурсной комиссии заносятся в протокол заседания Конкурсной комиссии, который подписывается председателем и секретарем. Протокол заседания Конкурсной комиссии ведется секретарем Конкурсной комиссии.

Раздел III УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

Подраздел III.1. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ

21. В Конкурсе вправе принимать участие индивидуальные предприниматели и юридические лица (далее - заявители), подавшие заявление о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению (далее - заявление) с приложением документов, указанных в пункте 22 настоящего Положения, не позднее чем за 5 календарных дней до официально объявленного дня проведения Конкурса.

22. Для участия в Конкурсе заявитель представляет в администрацию Крыловского сельского поселения Ленинградского района заявление с приложением:

1) документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса (для юридического лица - копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

2) справки налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданной не более чем за 90 дней до дня объявления о проведении Конкурса;

3) документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие заявителя конкурсным условиям:

N п/п	Наименование конкурсного условия	Документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям
1	Предложения по внешнему	Эскиз, дизайн-проект нестационарного

	виду НТО и прилегающей территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле, согласованном с управлением архитектуры и градостроительства администрации МО Ленинградский район	торгового объекта, согласованный с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район
2	Производство продукции общественного питания, сельскохозяйственной продукции и продукции ее переработки сельхозтоваропроизводителями	Уведомление налогового органа о возможности применения системы налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей; декларация об уплате Единого сельскохозяйственного налога за отчетный квартал текущего года; правоустанавливающие документы на земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции; документы, подтверждающие наличие производственных мощностей для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, продукции общественного питания.
3	Опыт работы заявителя в сфере нестационарной мелкорозничной торговли	Благодарности, награды, участие в системах сертификации, договор на право размещения НТО на территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района, заключенный на предшествующие периоды и др.
4	Финансовое предложение за право на размещение нестационарного торгового объекта	Расчет финансового предложения за право на размещение НТО в соответствии с <u>методикой</u> определения стартового размера финансового предложения за право на размещение НТО согласно приложения № 2 и оформлены на бланке согласно приложению №3

Кроме того, заявитель вправе самостоятельно приложить к заявке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридического лица) или

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), выданной не более чем за 30 дней до дня объявления о проведении Конкурса.

23. Заявление является официальным документом, выражющим намерение заявителя принять участие в Конкурсе.

24. Заявитель имеет право отозвать поданное заявление не позднее, чем за 3 календарных дня до дня проведения конкурсной процедуры рассмотрения и оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе, уведомив конкурсную комиссию в письменной форме.

25. Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя. Все документы, представляемые участниками Конкурса в составе заявления на участие в Конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

К документам прикладывается опись документов, представляемых для участия в Конкурсе.

Документы представляются в запечатанном конверте, на котором указываются:

- наименование Конкурса;
- наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя;
- адреса размещения нестационарных торговых объектов, по которым подается заявление, в соответствии с выпиской из Схемы размещения, актуальной применительно к конкретному Конкурсу.

На конверте не допускается наличие признаков повреждений. В случае их выявления, заявление и конверт с документами подлежат возврату. Представленные на участие в Конкурсе документы заявителю не возвращаются.

26. Участник Конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не должна быть приостановлена (в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

Подраздел III.П. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

27. Отдел обеспечивает размещение информационного сообщения о проведении Конкурса на официальном сайте администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района не менее чем за 15 календарных дней до даты рассмотрения заявок участников Конкурса. Прием и регистрация

заявлений и конвертов с документами на участие в Конкурсе осуществляется со дня опубликования информационного сообщения и прекращается не позднее 5 календарных дней до официально объявленного дня проведения Конкурса. Срок приема документов не может составлять менее 10 календарных дней.

27.1. Информационное сообщение должно содержать следующую информацию:

- предмет Конкурса;
- срок, на который заключается договор о предоставлении права на размещения НТО;
- стартовый размер оплаты в месяц;
- требования, предъявляемые к участникам Конкурса;
- форма конкурсного предложения;
- место приема заявлений на участие в Конкурсе;
- дата и время начала и окончания приема заявок;
- дата, место и время вскрытия конвертов с заявкой участников;
- дата, время и место рассмотрения заявок участников конкурса;
- адрес и телефон Отдела;
- место получения информации об условиях Конкурса;
- выписку из Схемы размещения, актуальную применительно к конкретному Конкурсу.

27.2. Отдел вправе вносить изменения в информационное сообщение о проведении Конкурса и выписку из Схемы размещения не позднее 5 календарных дней до дня начала приема заявлений и конвертов с документами на участие в конкурсе.

28. Конкурс проводится путем проведения Конкурсной комиссией следующих процедур:

- вскрытие конвертов с документами на участие в Конкурсе;
- рассмотрение заявок на участие в Конкурсе и принятие решения о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса или об отказе в допуске к участию в Конкурсе;
- определение победителей Конкурса и принятие решения по единственным заявкам на участие в Конкурсе.

29. Первым этапом Конкурсная комиссия вскрывает конверты с заявками на участие в Конкурсе в день, время и месте, указанные в информационном сообщении.

Наименование - для юридического лица, фамилия, имя и отчество - для индивидуального предпринимателя, наличие в составе заявки на участие в Конкурсе сведений и документов, предусмотренных пунктом 22 подраздела III.I раздела III настоящего Положения, объявляются при вскрытии конвертов с документами на участие в Конкурсе и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

В течение 3-х рабочих дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе Отдел размещает на официальном сайте администрации

Крыловского сельского поселения Ленинградского района протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

30. В день, время и месте, указанные в информационном сообщении о проведении Конкурса, Конкурсная комиссия:

30.1. Рассматривает заявки на участие в Конкурсе и на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе принимает решение:

- о допуске к участию в Конкурсе и признании участниками Конкурса;
- об отказе в допуске к участию в Конкурсе.

Заявителю отказывается в допуске к участию в Конкурсе в случае:

- непредставления документа на участие в Конкурсе, предусмотренного подпунктом 2 пункта 22 подраздела III.I раздела III настоящего Положения;
- наличия недостоверных данных в документах, представленных для участия в Конкурсе;
- неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации, установленных пунктом 25 подраздела III.I раздела III настоящего Положения.

Решение о допуске к участию в Конкурсе или об отказе в допуске к участию в Конкурсе оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в Конкурсе. Протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе размещается Отделом на официальном сайте администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе.

30.2. Определяет победителей.

Конкурсная комиссия определяет победителей в день рассмотрения заявок на участие в Конкурсе путем сопоставления и оценки заявок на участие в Конкурсе. Победителем Конкурса признается участник, который по решению Конкурсной комиссии набрал максимальное количество баллов.

Критериями оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе при определении победителей Конкурса являются:

- отсутствие задолженности по налогам и сборам - 1 балл;
- предложение участника Конкурса по внешнему виду НТО и благоустройству прилегающей территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле, согласованном с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район - 6 баллов;
- опыт работы заявителя в сфере нестационарной мелкорозничной торговли - 1 балл;
- размер финансового предложения за право на размещение НТО - от 1 балла до 6.

Наибольший размер финансового предложения - 6 баллов;

Следующий по порядку на убывание размер финансового предложения - 5 баллов, и так далее, вплоть до 1-го балла. Шестое и последующее финансовое предложение - 1 балл.

31. Принимает решения по единственным заявкам на участие в Конкурсе.

В случае если по результатам рассмотрения заявок на участие в Конкурсе конкурсная комиссия приняла решение об отказе в допуске к участию в Конкурсе по всем заявкам, или только по одной заявке принято решение о допуске к участию в Конкурсе, или поступила только одна заявка на участие в Конкурсе, Конкурс признается несостоявшимся и Конкурсная комиссия принимает решение о предоставлении права на размещение НТО заявителю, чья заявка на участие в Конкурсе является единственной (далее - единственный заявитель).

32. Право на размещение НТО не может быть предоставлено участникам Конкурса, единственным заявителям в случае, если:

1) адреса, указанные в заявлении, отсутствуют в выписке из Схемы размещения, актуальной применительно к конкретному конкурсу.

Конкурсная комиссия принимает решение об отказе в рассмотрении заявки на участие в Конкурсе по данным адресам.

2) финансовое предложение за право на размещение НТО участника Конкурса, оформленное на бланке, утвержденном постановлением администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района, меньше стартового размера финансового предложения за право на размещение НТО на территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района, рассчитанного в соответствии с Методикой определения стартового размера финансового предложения за право на размещение НТО на территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района, утвержденной согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

3) в случае если в графе «финансовое предложение участника Конкурса» в бланке финансового предложения за право на размещение НТО, утвержденном согласно приложению № 3 к настоящему положению, отсутствует финансовое предложение участника Конкурса за право на размещение НТО.

33. В случае если заявления двух или более участников набирают одинаковое количество баллов, предпочтение отдается участнику, ранее осуществлявшему деятельность по заявленному адресу, при условии отсутствия зафиксированных и отраженных в Акте обследования нестационарного торгового объекта на предмет выполнения участником требований договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта (приложение № 4) в установленном порядке систематических (более 2-х раз) нарушений требований нормативных правовых актов, регулирующих деятельность нестационарной розничной сети. В случае если заявления двух или более участников, ранее не осуществлявших деятельность по заявленному месту, набирают одинаковое количество баллов, предпочтение отдается участнику, ранее других представившему заявку на участие в Конкурсе, при условии отсутствия зафиксированных в установленном порядке систематических (более 2-х раз) нарушений требований

нормативных правовых актов, регулирующих деятельность сферы торговли и оказания услуг.

Если ранее договор на представление НТО был расторгнут по инициативе администрации, то балл за опыт не присваивается.

34. Результаты Конкурса и рассмотрения единственной заявки на участие в Конкурсе оформляются протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе размещается на официальном сайте в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе.

35. Участнику Конкурса по его требованию в срок не более 7 календарных дней со дня размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе на официальном сайте выдается выписка из данного протокола.

36. В случае невыполнения победителем Конкурса, единственным участником требований раздела IV настоящего Положения, неявки победителя Конкурса, единственного участника в установленный пунктом 40 подраздела IV.I раздела IV срок для заключения договора о предоставлении права на размещение НТО, несвоевременного подписания договора по вине победителя Конкурса, единственного участника, а также отказа от заключения договора, Отдел аннулирует решение о победителе и выставляет адрес, предусмотренный для размещения НТО, на новый Конкурс.

37. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе является документом, удостоверяющим право победителя Конкурса, единственного участника на заключение договора, при условии выполнения всех требований, указанных в разделе IV настоящего Положения.

38. Решение Конкурсной комиссии об определении победителя Конкурса может быть оспорено заинтересованными лицами в судебном порядке.

Раздел IV ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НТО

Подраздел IV.I. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НТО

39. По результатам Конкурса заключается Договор о предоставлении права на размещение НТО (далее - Договор) (приложение № 5). При заключении Договора его цена должна соответствовать цене, указанной в бланке финансового предложения, представленного в составе заявки.

40. Договор заключается в срок не более тридцати календарных дней с даты размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе.

В течение десяти дней с даты получения от администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района проекта Договора (без подписи администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района) победитель Конкурса, единственный участник обязан подписать Договор и представить все экземпляры Договора в Отдел. В случае если победителем Конкурса, единственным участником не исполнены требования настоящего пункта, такой победитель Конкурса, единственный участник признается уклонившимся от заключения договора.

41. При уклонении победителя Конкурса, единственного участника от заключения Договора администрация Крыловского сельского поселения Ленинградского района вправе обратиться в суд с иском о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора.

42. В течение десяти календарных дней с даты получения от победителя Конкурса, единственного участника подписанного Договора:

42.1. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район разрабатывает паспорт НТО согласно приложению № 6 и передает в Отдел на бумажном носителе, заверенном подписью руководителя, и в электронном виде.

42.2. Администрация Крыловского сельского поселения Ленинградского района подписывает Договор и приложение к Договору и передает один экземпляр лицу, с которым заключен Договор.

43. В срок, предусмотренный для заключения Договора, администрация Крыловского сельского поселения Ленинградского района обязана отказаться от заключения Договора или расторгнуть Договор в случае установления факта:

1) проведения ликвидации юридического лица или принятия арбитражным судом решения о введении процедур банкротства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, юридического лица;

4) представления заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке.

44. Индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам (их правопреемникам), имеющим задолженность по платежам в бюджет и в внебюджетные фонды, а также представившим недостоверные данные в документах, а также представившим недостоверные данные в документах, представленных на конкурс, отказывается в заключение Договора НТО.

Подраздел IV. II. ОТДЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПОБЕДИТЕЛЯМ КОНКУРСА И ЕДИНСТВЕННЫМ УЧАСТНИКАМ

45. Победитель Конкурса, единственный участник обязан до начала функционирования НТО заключить договор на подключение к источникам энергообеспечения (при необходимости).

46. Победитель Конкурса, единственный участник на предоставление права на размещение НТО, указанного в подпункте л пункта 2 раздела I настоящего Положения, дополнительно обеспечивает установку (оборудование) и содержание остановочного павильона (места для ожидания городского наземного пассажирского транспорта) на остановочном пункте за счет собственных средств.

47. Дизайн-проект остановочного павильона согласовывается в установленном порядке с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район. Место размещения остановочного павильона определяется Конкурсной комиссией исходя из утвержденного перечня остановочных павильонов, представленного управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район.

Раздел V ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ, КОНСТРУКТИВНОМУ РЕШЕНИЮ, ВНЕШНЕМУ ВИДУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ НТО

48. Размещение НТО осуществляется в местах, определенных Схемой размещения.

49. При осуществлении торговой деятельности в НТО должна соблюдаться специализация НТО.

50. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать эскизу (дизайн-проекту), согласованному с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район. Основные требования к конструктивному решению НТО приведены в приложении № 7 к настоящему положению.

По завершении работ по размещению или реконструкции НТО работники Отдела совместно с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район осуществляют приемку указанного объекта путем составления акта о приемке выполненных работ по размещению (реконструкции) НТО (приложение № 8 к настоящему положению).

51. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и другие конструкции, а также запрещается организовывать фундамент НТО и нарушать благоустройство территории.

При размещении передвижных (буксируемых) сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

52. Эксплуатация НТО и их техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, требованиям законодательства по защите прав потребителей, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

53. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов. Загрузка товарами НТО может осуществляться в ночное время, не нарушая тишину и покой граждан.

54. Измерительные приборы, используемые в НТО, должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые отиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

55. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к НТО территории.

56. Владельцы НТО обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район.

57. Владельцы торгово-остановочных комплексов обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке торгово-остановочный комплекс, производить уборку и благоустройство прилегающей территории и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район. Обеспечить освещением, в том числе подсветкой торгово-остановочного комплекса и отдельно стоящего павильона в темное время суток.

58. В целях соблюдения условий безопасности дорожного движения и восприятия дорожной обстановки в торгово-остановочных комплексах посадочная площадка (площадка ожидания общественного транспорта) должна быть первым объектом по ходу движения транспорта, а затем размещаются торговые объекты. Площади торговых объектов, размещенных в составе торгово-остановочного комплекса, не должны превышать пятидесяти процентов общей площади торгово-остановочного комплекса.

Начальник отдела по общим,
земельным и правовым вопросам
администрации Крыловского сельского
поселения Ленинградского района

С.С.Савченко