АДМИНИСТРАЦИЯ КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

станица Крыловская

Об утверждении Порядка выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные актов Российской Федерации», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами (приложение).

2. Отделу по общим, земельным и правовым вопросам администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района обеспечить обнародование настоящего постановления в специально установленных местах и размещениея на официальном сайте крыловское.рф в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Крыловского сельского
поселения Ленинградского района О.А.Деркач

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Крыловского сельского поселения
Ленинградского района
от _____ № _____

Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и регулирует порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на данных территориях.

1.2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

а) уполномоченный орган – администрация Крыловского сельского поселения Ленинградского района;

б) территория общего пользования - территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети, в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, на которой планируется создание парковки общего пользования;

в) собственник помещения в многоквартирном доме – лицо, право собственности которого на помещение (помещения) в многоквартирном доме, расположенном на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, зарегистрировано в установленном действующим законодательством порядке;

г) проектная документация - проектная документация на выполнение работ по благоустройству территорий общего пользования, в том числе работ по созданию парковок общего пользования;

д) техническая документация – техническая документация на выполнение работ по созданию парковок общего пользования;

е) схема размещения парковки общего пользования – схема, подготовленная уполномоченным органом на основании проектной документации или технической документации в электронном виде с нанесением границ парковки общего пользования, указанием ее адресной привязки, назначения, площади, вместительности (количества машино-мест), организации въезда, выезда и движения транспортных средств на парковке общего пользования, выделением мест для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов;

ж) перечень многоквартирных домов – перечень многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, границы которых определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, прилегающих к территории общего пользования, собственники помещений в которых вправе принять участие в опросе, проводимом в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации и муниципальных правовых актах администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района.

2. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирном доме в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования

2.1. В целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования уполномоченный орган организует выявление мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, в форме опроса.

Проведение опроса назначается постановлением администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района.

2.2. В целях проведения опроса уполномоченный орган не позднее чем за 30 рабочих дней до начала выполнения работ по созданию парковки общего пользования на территории общего пользования:

1) готовит проект постановления администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района о проведении опроса в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования;

2) размещает на официальном сайте администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района информацию о проведении опроса в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования (далее – информация о проведении опроса).

Информация о проведении опроса должна содержать:

а) сведения о дате начала и окончания опроса, общий срок которого не может составлять менее 30 календарных дней;

б) перечень многоквартирных домов;

в) схему размещения парковки общего пользования;

г) опросный лист по форме, предусмотренной приложением к настоящему Порядку (далее – опросный лист).

д) дату и время окончания приема опросных листов;

е) адрес (почтовый адрес и адрес электронной почты) уполномоченного органа для направления (представления) собственниками помещений в многоквартирном доме опросных листов.

2.3. Право участвовать в опросе имеют собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования.

От имени несовершеннолетних в опросе вправе принять участие законные представители несовершеннолетних.

2.4. В целях привлечения к участию в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, уполномоченный орган направляет информацию о проведении опроса в организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, указанными в перечне многоквартирных домов, предусмотренном подпунктом «б» пункта 2.2. настоящего Порядка.

2.5. Собственники помещений в многоквартирных домах направляют (представляют) заполненный опросный лист по адресу, указанному в информации о проведении опроса. Способ направления опросного листа выбирается собственником помещения в многоквартирном доме самостоятельно.

2.6. Уполномоченный орган организует прием и регистрацию поступивших (представленных) опросных листов.

2.7. В течение 3 рабочих дней со дня истечения даты окончания опроса, указанной в информации о проведении опроса, уполномоченный орган осуществляет сортировку действительных и недействительных опросных листов путем признания недействительными опросных листов:

а) составленных не по форме, размещенной в информации о проведении запроса;

б) в которых отсутствуют обязательные для заполнения сведения;

в) содержащих сведения об участии в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, не указанных в перечне многоквартирных домов, предусмотренном подпунктом «б» пункта 2.2 настоящего Порядка;

г) содержащих сведения о помещениях, в отношении которых по запросам, направленным уполномоченным органом в порядке, предусмотренном пунктом 2.8 настоящего Порядка, поступила информация об отсутствии сведений о зарегистрированных правах;

д) поступивших по истечении даты и времени окончания приема опросных листов, указанных в информации о проведении опроса.

2.8. В пределах срока, предусмотренного пунктом 2.7 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет запросы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (далее - Управление Росреестра) о предоставлении выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на помещения в многоквартирном доме (многоквартирных домах), указанные в опросных листах, признанных действительными по результатам сортировки, осуществленной в порядке, предусмотренном пунктом 2.7 настоящего Порядка (далее – действительные опросные листы).

2.9. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления из Управления Росреестра информации по запросам в отношении всех помещений, указанных в действительных опросных листах, осуществляет следующие действия:

а) устанавливает результаты опроса, оформляет их путем составления протокола итогов опроса с указанием сведений о:

числе собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), принявших участие в опросе, подсчет которых осуществляется по действительным опросным листам;

результатах опроса с указанием количества голосов по указанным в опросном листе вопросам, вынесенным на опрос;

б) размещает протокол итогов опроса на официальном сайте администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района.

2.10. При принятии решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования подлежит учету выраженное в действительных опросных листах мнение большинства от числа принявших участие в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, по вопросам, вынесенным на опрос (далее – общее мнение собственников помещений в многоквартирных домах).

В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе, выражено мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, принимается постановлением администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района о создании парковки общего пользования.

В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе, выражено мнение о несогласии с созданием парковки общего

пользования на территории общего пользования, постановление администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района о создании парковки общего пользования не принимается.

В случае, если по итогам опроса мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования и мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования выражено равным количеством от общего числа лиц, принявших участие в опросе, принимается постановление администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района о создании парковки общего пользования.

Общее мнение собственников помещений в многоквартирных домах по указанным в опросном листе вопросам под номерами 6.4 и 6.5 учитывается уполномоченным органом при условии соблюдения требований земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, путем:

а) организации корректировки проектной документации;

б) внесения изменения в техническую документацию.

Глава Крыловского сельского
поселения Ленинградского района О.А.Деркач

Приложение

к Порядку выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами

ФОРМА ОПРОСНОГО ЛИСТА

1. Опрос проводится администрация Крыловского сельского поселения Ленинградского района в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования (далее – парковка) по адресу*:

_____

указывается адресная привязка парковки общего пользования на территории общего пользования в соответствии

_____

с адресной привязкой, указанной в схеме размещения парковки общего пользования

2. Опрос проводится в период с «___» _____ по «___» _____*.

3. Сведения о лице, принявшем участие в опросе**:

_____

указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), дата, месяц и год рождения – для физических лиц; полное наименование,

_____

ИНН, ОГРН юридического лица – для юридических лиц

4. Сведения о помещении в многоквартирном доме, собственником которого является лицо, принявшее участие в опросе**:

_____

указываются сведения о номере многоквартирного дома и номере квартиры (комнаты в коммунальной квартире) в отношении

_____

жилых помещений и кадастровом номере помещения – в отношении нежилого помещения

5. Сведения о законном представителе несовершеннолетнего лица***:

_____

указываются фамилия, имя, отчество законного представителя несовершеннолетнего, являющегося,собственником помещения в многоквартирном доме

_____

6. Вопросы, вынесенные на опрос (мнение выражается путем проставления значка □ в одном из предложенных вариантов ответа)**:

<table>
<tr><td colspan="3">6.1. Ваше отношение к фактам парковки транспортных средств на тротуарах, озелененных территориях, детских, спортивных площадках:</td></tr>
<tr><td>За □</td><td>Против □</td><td>Безразлично □</td></tr>
<tr><td colspan="3">6.2. Ваше мнение о наличии/отсутствии обеспеченности парковками многоквартирного дома, собственником помещения в котором Вы являетесь:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Имеется обеспеченность □</td><td>Отсутствует обеспеченность □</td></tr>
<tr><td colspan="3">6.3. Создание парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Требуется □</td><td>Не требуется □</td></tr>
<tr><td colspan="3">6.4. С назначением парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Согласен (согласна) □</td><td>Не согласен (не согласна) □

Свой вариант назначения парковки:</td></tr>
<tr><td colspan="3">6.5. С площадью и вместительностью (количеством машино-мест) парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению:</td></tr>
<tr><td>Согласен (согласна) □</td><td colspan="2">Не согласен (не согласна) □

Требуется увеличить/уменьшить площадь парковки (нужное подчеркнуть) до _____ (указать предлагаемую площадь парковки);
Требуется увеличить/уменьшить количество машино-мест (нужное подчеркнуть) до _____(указать предлагаемое количество машино-мест)</td></tr>
</table>

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных администрацией Крыловского сельского поселения Ленинградского района (Краснодарский край, Ленинградский район, ст.Крыловская, улица Ленина, 5, каб.2).

Настоящее согласие дается на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем опросном листе, осуществляемую в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования по адресу, указанному в п. 1 настоящего опросного листа.

Настоящее согласие дается на совершение любых действий (операций) или совокупности действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано мной в любое время посредством подачи письменного заявления об этом в администрацию Крыловского сельского поселения Ленинградского района.

Настоящее согласие выражено мною свободно, своей волей и в своем интересе.

* - сведения, подлежащие заполнению уполномоченным органом;
** - сведения, подлежащие обязательному заполнению участником опроса;
*** - сведения подлежат обязательному заполнению участником опроса в случае, если собственником помещения в многоквартирном доме является несовершеннолетнее лицо.

Дата заполнения «____» _____ 201__.

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Дата и номер регистрации опросного листа (заполняется должностным лицом уполномоченного органа) «____» _____20__; № _____.

Подпись (расшифровка подписи) должностного лица уполномоченного органа:

_____(_____)