СОВЕТ КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 09.11.2018 № 37

станица Крыловская

О налоге на имущество физических лиц Крыловского сельского поселения Ленинградского района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» Совет Крыловского сельского поселения Ленинградского района р е ш и л:

1. Установить и ввести на территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе, расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 3 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных

участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения;

3) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей установить дифференцированные налоговые ставки исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:

- до 10 миллионов рублей включительно – 1%;
- свыше 10 миллионов рублей — 1,5%.

4. Льготы по налогу применяются по основаниям и в порядке, установленном статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в срок до 1 ноября текущего налогового периода.

6. Признать утратившими силу решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 10 ноября 2017 года № 47 «О налоге на имущество физических лиц Крыловского сельского поселения Ленинградского района».

7. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Крыловского сельского поселения Ленинградского района.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района по вопросам экономики, бюджета, налогам и имущественным отношениям (Мигуля).

9. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования, но не ранее 1 января 2019 года.

Глава Крыловского сельского
поселения Ленинградского района О.А.Деркач

Председатель Совета

Крыловского сельского поселения
Ленинградского района С.М.Яркевич