АДМИНИСТРАЦИЯ КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2021 № 95

станица Крыловская

Об условиях приватизации (продажи) объекта нежилого фонда (одновременно с отчуждением земельного участка) по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, сельское поселение Крыловское, Крыловская станица, улица Ленина, дом 1И

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 10 апреля 2020 г. № 8 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Крыловского сельского поселения Ленинградского района», протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 9 ноября 2021 г. № 1, согласно экспертному заключению об оценке рыночной стоимости имущества от 18 сентября 2021 г. № 4/2021, в целях реализации субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права приобретения арендуемого муниципального имущества Крыловского сельского поселения Ленинградского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Крыловского сельского поселения Ленинградского района, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, сельское поселение Крыловское, Крыловская станица, улица Ленина, дом 1И, павильон, Литер: Д, этажность: 1, назначение: нежилое; площадь: общая 55,3 кв.м.; кадастровый номер 23:19:0902145:36; год постройки 1992 (далее - Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земель-

ного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, сельское поселение Крыловское, Крыловская станица, улица Ленина, земельный участок 1И, вид разрешенного использования: магазины; площадь 200 кв.м.; кадастровый номер 23:19:0902145:367 (далее - Земельный участок), занимаемого Объектом и необходимого для его использования.

3. Определить:

3.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка:

продажа муниципального имущества индивидуальному предпринимателю Карпач Александру Сергеевичу, ИНН 234100016165 (далее - Арендатор), в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества субъектом малого предпринимательства.

3.2. Цену продажи: 708370 (Семьсот восемь тысяч триста семьдесят) рублей 00 копеек (НДС не облагается) в соответствии с Экспертным заключением об оценке рыночной стоимости от 18 сентября 2021 г. № 4/2021, выполненным ГБУ КК «Крайтехинвентризация - Краевое БТИ» (отделом по Ленинградскому району), том числе:

- рыночная стоимость Объекта составляет 657310 (Шестьсот пятьдесят семь тысяч триста десять) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

- рыночная стоимость Земельного участка составляет 51060 (пятьдесят одна тысяча шестьдесят) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3.3. Форму платежа: оплата цены продажи Объекта и Земельного участка осуществляется Покупателем единовременно.

4. Отделу по общим, земельным и правовым вопросам администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района (Кулиева Л.Н.):

1) в течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить индивидуальному предпринимателю Карпач Александру Сергеевичу копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проект договора купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера;

2) в случае согласия субъекта малого предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества заключить в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и проекта договора купли-продажи арендуемого имущества;

3) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.крыловское.рф)
в течение десяти дней со дня его принятия.

5. Считать настоящее постановление решением об условиях приватизации.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Крыловского сельского поселения
Ленинградского района О.А. Деркач

Проект внесен и подготовлен:
Начальником отдела по общим,
земельным и правовым вопросам
администрации Крыловского сельского
поселения Ленинградского района Л.Н. Кулиевой