АДМИНИСТРАЦИЯ КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.01.2022 № 2

станица Крыловская

Об условиях приватизации (продажи) объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, сельское поселение Крыловское, Крыловская станица, улица Ленина, дом 1Е

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 10 апреля 2020 г. № 8 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Крыловского сельского поселения Ленинградского района», решением Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 26 ноября 2021 г. № 38 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Крыловского сельского поселения Ленинградского района на 2021 - 2022 годы», протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 11 января 2022 г. № 1, согласно Экспертному заключению об оценке рыночной стоимости от 18 сентября 2021 г. № 4/2021, выполненному ГБУ КК «Крайтехинвентризация - Краевое БТИ» (отделом по Ленинградскому району), п о с т а н о в л я ю:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Крыловского сельского поселения Ленинградского района, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, сельское поселение Крыловское, Крыловская станица, улица Ленина, дом 1Е, павильон, Литер: А, этажность: 1, назначение: нежилое, площадь: общая 49,2 кв.м.; год ввода в эксплуатацию 1979, кадастровый номер 23:19:0902145:38 (далее - Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный рай-

он, сельское поселение Крыловское, Крыловская станица, улица Ленина, земельный участок 1Е, вид разрешенного использования: магазины, площадью 200 кв.м., кадастровый номер 23:19:0902145:368 (далее - Земельный участок), занимаемого Объектом и необходимого для его использования.

3. Определить:

3.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка (далее – Имущество): продажа муниципального имущества на аукционе.

3.2. Форму проведения продажи Муниципального имущества: электронная на электронной площадке https://www.roseltorg.ru/.

3.3. Форму подачи предложений о цене: открытая.

3.4. Форму платежа: оплата цены продажи Имущества осуществляется Покупателем единовременно.

3.5. Начальную цену продажи имущества:

986510 (Девятьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот десять) рублей 40 копеек, в том числе НДС в размере 155908 (сто пятьдесят пять тысяч девятьсот восемь) рублей 40 копеек, в том числе:

- цена продажи Объекта составляет 935450 (девятьсот тридцать пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 40 копеек, в том числе НДС в размере 155908 (сто пятьдесят пять тысяч девятьсот восемь) рублей 40 копеек;

- цена продажи Земельного участка составляет 51060 (пятьдесят одна тысяча шестьдесят) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3.6. Шаг аукциона 49325 (сорок девять тысяч триста двадцать пять) рублей 00 копеек.

3.7. Размер задатка: 197302 (сто девяносто семь тысяч триста два) рубля 8 копеек.

3.8. Срок продажи: I квартал 2022 г.

4. Отделу по общим, земельным и правовым вопросам администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района (Кулиева Л.Н.) в срок, не превышающий 10 календарных дней:

1) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

2) на официальном сайте администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района по адресу: www.крыловское.рф в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего постановления на указанных сайтах должны совпадать.

5. Признать утратившим силу постановление администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 10 декабря 2021 г. № 116 «Об условиях приватизации (продажи) объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, сельское поселение Крыловское, Крыловская станица, улица Ленина, дом 1Е».

6. Считать настоящее постановление решением об условиях приватизации.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Крыловского сельского поселения
Ленинградского района О.А. Деркач

Проект внесен и подготовлен:
Начальником отдела по общим,
земельным и правовым вопросам
администрации Крыловского сельского
поселения Ленинградского района Л.Н. Кулиевой