

22.03.2023

## 56 охранных зон памятников федерального значения Краснодарского края внесены в ЕГРН

**В Краснодарском крае установили и внесли в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) девять зон охраны объектов культурного наследия федерального значения в 2022 году. Всего в крае установлено 56 таких зон.**

Специалисты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю совместно с Краевым Управлением Росреестра вносят в ЕГРН сведения о границах зон охраны объектов культурного наследия. Название категории таких объектов недвижимости говорит само за себя.

Создание вокруг объекта культурного наследия охранной зоны накладывает ограничения: на территории памятников запрещено возведение объектов капитального строительства, проведение каких-либо земляных, строительных, мелиоративных работ. Разрешены могут быть только работы по сохранению объекта культурного наследия, историко-градостроительной или природной среды обитания.

*«При планировании градостроительной деятельности и развития муниципальных образований нужно учитывать расположение объектов культурного наследия. Поэтому важно своевременно вносить сведения об охранных зонах в ЕГРН. Границы зоны охраны объекта могут не совпадать с границами земельных участков, включать только часть участка или занимать несколько земельных участков. Если памятник расположен на другом земельном участке, все равно стоит проверить, попадает ли ваш участок в зону охраны объекта», -* отмечает заместитель директора – главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Андрей Власенко.

Проверить расположение объекта недвижимости в границах зон с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) можно online с помощью [сервиса](#) Росреестра «Публичная кадастровая карта».

Узнать о наличии или отсутствии ограничений на земельном участке можно в выписке из ЕГРН об объекте недвижимости. Заказать выписку можно любым удобным способом:

- воспользоваться [выездным обслуживанием](#) Роскадастра;
- в электронном виде с помощью сервисов [на сайте](#) Росреестра (для юридических лиц);
- на едином портале Госуслуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru);
- обратиться лично в любой офис МФЦ.

В 2022 году в ЕГРН внесена информация о границах зон охраны четырех объектов культурного наследия федерального значения XIX века:

- «Церковь Покрова со звонницей» в станице Тамань Темрюкского района, 1820 г.;
- «Могила Одоевского Александра Ивановича, поэта–декабриста» в Лазаревском районе Сочи, 1802–1839 гг.;
- «Остатки крепостной стены форта Лазарев» в Лазаревском районе Сочи, 1840 – 1854 годы;
- «Здание депо железнодорожной станции «Кавказская» в Кропоткине, 1874 г.;

Трех объектов XX века, расположенные в Хостинском районе Сочи:

- «Башня на горе Большой Ахун», 1935–1936 гг.
- «Мост через долину реки Мацеста», 1936 г.
- «Насосная станция», 1934 г.

А также один памятник XV века - «Турецкие колодцы», появившиеся в Тамани во времена Османской империи.

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)