

Реестровая ошибка в ЕГРН: что изменилось с 1 февраля 2024 года

Реестровая ошибка – это наличие недостоверных сведений в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в отношении объекта недвижимости. Подробнее о процедуре выявления соответствующей ошибки информируют эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

Наиболее частой реестровой ошибкой является ошибка в определении координат характерных точек границ земельного участка.

Как правило, реестровая ошибка переносится из документов, ранее представленных заинтересованными лицами (межевого или технического планов, карты-плана территории или акта обследования). Зачастую она допускается лицом, проводившим кадастровые работы и подготовившим соответствующие документы.

Вступившие в силу отдельные положения Федерального закона от 04.08.2023 № [438-ФЗ](#) меняют условия исправления реестровых ошибок.

«С 1 февраля 2024 года реестровая ошибка, при ее обнаружении органом регистрации прав или ППК «Роскадастр», устраняется по истечении 1 месяца с момента направления органом регистрации прав правообладателю соответствующего решения. Ранее процедура осуществлялась 3 месяца», - отмечает начальник отдела обеспечения ведения и нормализации данных ЕГРН филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Алексей Осин**.

Если в течение установленного периода от уполномоченных органов или от правообладателей земельного участка не поступит заявления о кадастровом учете в связи с изменением сведений об объекте недвижимости, межевого или технического плана, на основании которых устраняется ошибка, то орган регистрации самостоятельно вносит изменения в ЕГРН.

При исправлении реестровой ошибки площадь земельного участка может измениться: увеличиться – не более чем на 10%, уменьшиться – не более чем на 5% относительно площади участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН (либо содержались в ЕГРН до уточнения границ земельного участка, если при этом уточнении границ была допущена реестровая ошибка).

В случае отсутствия заявления уполномоченных органов или от правообладателей участка о кадастровом учете, межевого или технического плана, на основе которого исправляется ошибка, орган регистрации прав самостоятельно вносит изменения в ЕГРН в рамках вынесенного ранее решения.

При этом правообладатели не лишаются права самостоятельно обратиться к кадастровому инженеру для подготовки межевого или технического плана, даже

после того как орган регистрации прав внес указанные изменения в государственный реестр недвижимости.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban