

## Сервис «Земля для стройки» поможет грамотно подойти к поиску места для строительства жилья

По итогам 2023 года Краснодарский край занял второе место в рейтинге регионов-лидеров по спросу на жилье в России, [сообщает](#) информационное агентство РБК. Этому факту способствуют благоприятные климатические условия и развитая инфраструктура. О том, как грамотно подойти к выбору земельного участка, поясняют эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

Посмотреть понравившийся участок земли и узнать о нем определенную информацию позволяет сервис «Земля для стройки», действующий на [платформе](#) Публичной кадастровой карты (ПКК) Росреестра.

*«Сервис «Земля для стройки» позволяет вовлечь в оборот как можно больше земельных участков, рассчитанных для жилищного строительства. С его помощью заинтересованный гражданин или застройщик может сначала выполнить поиск необходимого участка, а после этого подать заявление на приобретение его в собственность»,* – отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Светлана Сагайдак**.

*«По состоянию на 01.05.2024 на территории Краснодарского края выявлено около 2,5 тыс. га территорий и земельных участков, пригодных для вовлечения в оборот в целях жилищного строительства»,* – уточняет заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Сергей Осипов**.

Процедура подбора участка для строительства проста. Для этого нужно выбрать в критериях поиска ПКК раздел «Жилищное строительство» и ввести в поисковую строку следующую комбинацию знаков: номер региона, двоеточие и звездочку (23:\*), и начать поиск.

Когда поиск будет завершен, система покажет на карте, какие участки в регионе свободны, а также отобразит их площадь, адрес объектов, категорию земель, форму собственности и наличие инженерных сетей.

После выбора земельного участка появляется возможность направить обращение о своей заинтересованности использовать территорию в уполномоченный орган, нажав на ссылку «Подать обращение» в информационном окне объекта.

Напоминаем, что узнать подробную информацию о функциональных особенностях сервиса «Земля для стройки», а также ПКК возможно на официальном сайте публично-правовой компании «Роскадастр» в [разделе](#) «Сервисы и услуги».



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



<https://kadastr.ru>



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)