

## **В краевом Роскадастре поделились нюансами исправления ошибок в ЕГРН**

**В филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю часто поступают вопросы о том, как исправить ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Подробнее особенностями данной процедуры делятся эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) и [Управления Росреестра по Краснодарскому краю](#).**

Для исправления неточности в сведениях ЕГРН сначала нужно определить, к какому виду ошибок она относится. Существуют следующие виды ошибок в сведениях ЕГРН:

- **технические ошибки:** описки, опечатки, грамматические или арифметические ошибки, допущенные Росреестром при внесении сведений в ЕГРН. В этом случае сведения в государственном реестре недвижимости отличаются от данных в документах на недвижимость;
- **реестровые ошибки:** содержатся в документах, направленных или представленных в Росреестр лицами и/или органами в порядке информационного взаимодействия.

Кроме того, при совершении реестровых ошибок свою роль играет и «человеческий фактор». Нередко ошибки допускаются лицом, выполнившим кадастровые работы. В межевом, техническом плане, акте обследования может содержаться неверная информация. Возможна ошибка и в нормативных актах органов государственной власти и органов местного самоуправления.

*«Для того, чтобы узнать, какая ошибка допущена, необходимо сравнить сведения об объекте недвижимости в выписке из ЕГРН и документах, на основании которых данные вносились в реестр недвижимости. В случае, когда они различаются, следует исправить техническую ошибку. Если сведения идентичны, значит, ошибка допущена в документах. Следовательно, исправлять нужно реестровую ошибку»,* - поясняет начальник отдела обеспечения ведения и нормализации данных ЕГРН филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Алексей Осин**.

Исправить ошибку можно, подав заявление в установленной форме в Росреестр. Полномочия по исправлению технических и реестровых ошибок в сведениях ЕГРН на территории Краснодарского края осуществляет Управление Росреестра по Краснодарскому краю и его территориальные отделы.

Обращаем внимание, что заявление на исправление технической ошибки может подать любой заинтересованный человек, а реестровой - только собственник недвижимости.

При проведении соответствующей процедуры необходимо иметь следующие документы:

- паспортные данные заявителя, кадастровый номер объекта недвижимости;
- если ошибка техническая - сведения, которые необходимо исправить, а также правильные данные для внесения;
- если ошибка реестровая - документ, с верными сведениями, необходимыми для исправления.

При исправлении реестровой ошибки сначала необходимо исправить ошибку в самих документах. Для этого важно обратиться туда, где изначально была совершена ошибка, например, к кадастровому инженеру.

Уведомление об исправлении технической ошибки поступает заявителю в течение **трех рабочих дней** со дня ее исправления. Реестровая ошибка устраняется по решению государственного регистратора прав в течение **пяти рабочих дней** со дня получения документов. Данная процедура осуществляется Росреестром бесплатно.

*«Выявить реестровую ошибку может как сам правообладатель объекта недвижимости, так и орган регистрации прав. Правообладателям направляются решения о необходимости устранения в сведениях ЕГРН реестровых ошибок, которые могут быть исправлены без их участия и без привлечения средств правообладателей, – сообщает заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Дмитрий Чернобровенко**. – При выявлении реестровой ошибки Росреестром проводится анализ соответствующих документов – как содержащихся в государственном фонде данных, так и представленных заинтересованными лицами. Если ошибка подтверждается, сотрудники начинают процедуру исправления».*

Важно учитывать, что Росреестр может отказать в устранении ошибки, если представленные документы не содержат достаточных для этого оснований. Также это возможно, если дальнейшее устранение неточностей повлечет за собой прекращение, возникновение или переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)