

Надежность, доступность и оперативность в получении услуг с Электронной платформой кадастровых работ

Сформировать заказ на выполнение кадастровых работ, а также заключить соответствующий договор возможно благодаря сервису Росреестра – «Электронная платформа кадастровых работ» (ЭПКР). Детально о нюансах использования онлайн-площадки информируют эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

ЭПКР доступна физическим, юридическим лицам, а также кадастровым инженерам. Воспользоваться инструментами ЭПКР можно только с подтвержденной учетной записью на портале Госуслуг. Если ранее регистрация в данной системе была осуществлена, то вход в сервис производится автоматически.

При выборе кадастрового инженера пользователи ЭПКР могут быть уверены в профессионализме специалиста. Он выполняет кадастровые работы в качестве индивидуального предпринимателя или сотрудника юридического лица. Кроме того, платформа присваивает роль кадастрового инженера в том случае, когда данные о нем содержатся в Реестре саморегулируемых организаций.

Грамотно подойти к поиску кадастрового инженера поможет рейтинг, функционирующий в рамках работы ЭПКР. Рейтинг формируется на основе оценок деятельности специалиста по пятибалльной шкале и отзывам предыдущих заказчиков.

Для того, чтобы заказать услугу по выполнению кадастровых работ, физическим лицам достаточно перейти в раздел «Мои заказы» – «Создать новый». Далее следует внести данные о виде объекта, его кадастровый номер, адрес или описание местоположения, а также площадь. Помимо этого, необходимо указать вид кадастровых работ. Проверить статус заказа можно в одноименном столбце раздела «Мои заказы».

*«Электронная платформа кадастровых работ (ЭПКР) позволяет заключить договор подряда на выполнение работ **двух видов**: с наделением кадастрового инженера правом обращаться в орган регистрации прав и без наделения таким правом. При этом заказчик и кадастровый инженер могут заключить договор с предоплатой или с оплатой после выполнения условий договора»,* – поясняет заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Константин Зевакин**.

Получить ответ на интересующий вопрос позволяет чат. С его помощью возможно обмениваться текстовыми сообщениями и файлами, не превышающими

500 Мб. Данная функция позволяет предварительно согласовать документы, получить дополнения к исходным данным (договор, акты, счета, квитанции и т.д.).

Напоминаем, что подробно ознакомиться с функциональными особенностями платформы можно на официальном сайте Росреестра посредством [документа](#) «Руководство пользователя ЭПКР».

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban