

## Получение достоверной и полной информации с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости

При проведении сделок с объектами недвижимости важно внимательно изучить имеющиеся нюансы. Узнать подробную характеристику интересующего объекта можно с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости. Подробно о функциональных особенностях данного документа и способах его получения рассказывают эксперты филиала [ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

*«Выписка об объекте недвижимости, в отличие от других видов выписок, позволяет уточнить, включена ли недвижимость в реестр объектов культурного наследия. С ее помощью можно узнать, входит ли земельный участок в границы охранной зоны или зоны с особыми условиями использования территории. Документ содержит данные о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, непригодным для проживания. Получив такую информацию, можно своевременно обезопасить себя при покупке жилья», -* поясняет заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Светлана Сагайдак**.

Помимо общих сведений об объекте недвижимости (кадастровый номер, вид, наименование, назначение, площадь, этаж, протяжённость объекта и др.), выписка включает такие характеристики, как:

- координаты объекта, информация о его частях и материале наружных стен;
- информация о наличии зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве;
- сведения о кадастровых инженерах, выполнявших кадастровые работы в отношении объекта недвижимости;
- данные о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков и др.

Обращаем внимание, что ознакомиться с полным перечнем информации, содержащейся в выписке и с ее формой, можно в Приказе Росреестра от 04.09.2020 № [П/0329](#).

Заказывая выписку, следует учитывать и изменения в предоставлении персональных данных, [вступивших](#) в силу с **1 марта 2023 года**. Напоминаем, что персональным данным относятся ФИО, номер телефона, адрес электронной почты, фактический адрес владельца недвижимости, а также его паспортные данные. Получить полную информацию о правообладателе объекта недвижимости возможно

только с его разрешения. В данном случае собственник подает заявление об открытии персональных данных в ЕГРН.

Заказать выписку об объекте недвижимости можно несколькими способами:

- путем заполнения формы запроса на Госуслугах;
- в виде бумажного документа при личном обращении в любой офис МФЦ;
- в электронном виде, заполнив форму запроса на официальном сайте Росреестра или в личном кабинете правообладателя (для юридических лиц);
- в виде бумажного документа путем его отправки по почте по адресу: ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, Краснодарский край, 350018 (для физических лиц).

Удобным и быстрым вариантом в получении и направлении определенных сведений является [услуга выездного приема и курьерской доставки документов](#). Воспользоваться услугой бесплатно могут ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы, инвалиды I и II групп, но при условии, что они являются правообладателями оформляемых объектов.

Подробные сведения обо всех услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию о платных услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: [uslugi-pay@23.kadastr.ru](mailto:uslugi-pay@23.kadastr.ru) или по телефону:

- 8 861 992-13-02 (доб. 2060): проведение кадастровых и землеустроительных работ;
- 8 861 992-13-02 (доб. 2061): предоставление выездных и консультационных услуг.

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)