

## **Межевание земельного участка защитит права собственника объекта недвижимости**

**Юридически защитить права собственника объекта недвижимости, установив местоположение границ и площади земельного участка, возможно с помощью составления межевого плана данного участка. Эксперты [филиала ЦК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) подробно рассказали о нюансах предоставления данной услуги.**

Межевание земельного участка необходимо при:

- постановке на учёт вновь образованного земельного участка;
- разделе одного земельного участка на несколько;
- объединении нескольких участков в один;
- уточнении или восстановлении границ земельного участка (например, при разногласии с соседями);
- выделении участка из коллективной собственности, восстановлении старой границы, которая отсутствовала на генеральном плане;
- возведении объекта капитального строительства.

Составление межевого плана земельного участка проводится в рамках кадастровых работ, осуществляемых краевым Роскадастром. Процедура проводится кадастровым инженером – физическим лицом, являющимся членом саморегулируемой организации (СРО).

Напоминаем, что найти грамотного специалиста и заключить договор подряда с ним возможно в режиме онлайн благодаря [сервису](#) «Электронная платформа кадастровых работ» (ЭПКР). Он позволяет оперативно взаимодействовать физическим и юридическим лицам с кадастровыми инженерами.

Получить достоверную информацию о конкретном специалисте возможно также на официальном сайте Росреестра в [разделе](#) «Государственный реестр кадастровых инженеров».

Выбрав надежного специалиста, следует убедиться в правильности заключения договора подряда на выполнение кадастровых работ. К договору в обязательном порядке прикрепляется смета, утверждённая заказчиком, и задание на выполнение данных работ. Кроме того, в договоре должен быть указан срок их проведения.

Межевой план составляется на основе кадастрового плана территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о соответствующем земельном участке. Согласно [статье 22](#) Федерального закона от 13.07.2015 № [218-ФЗ](#) документ формируется в электронном виде и подписывается

усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) кадастрового инженера, подготовившего план. В бумажном формате документ заверяется подписью и печатью кадастрового инженера и передается заказчику по договору подряда.

*«Установив местоположение границ земельного участка, важно проинформировать владельцев смежных участков. Кадастровый инженер, составляющий межевой план территории, направляет им извещение на почтовый или электронный адрес. Допускается согласование и в индивидуальном порядке. Согласие на проведение соответствующих работ подтверждается актом согласования»,* - отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Ознакомиться с другими нюансами предоставления услуги по составлению межевого плана земельного участка возможно на официальном сайте ППК «Роскадастр» в [разделе](#) «Сервисы и услуги».

Подробные сведения обо всех платных услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию об услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: [uslugi-pay@23.kadastr.ru](mailto:uslugi-pay@23.kadastr.ru) или по телефону:

- 8 861 992-13-02 (доб. 2060): проведение кадастровых и землеустроительных работ;
- 8 861 992-13-02 (доб. 2061): предоставление выездных и консультационных услуг.

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)