

## «Личный кабинет» Росреестра: удобство и оперативность при получении необходимых услуг

Официальный сайт Росреестра является доступной площадкой, где каждый гражданин может получить обширную информацию о предоставляемых организацией услугах. О том, какие еще функциональные особенности он имеет, делятся эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

В рамках сайта Росреестра функционирует электронный сервис «Личный кабинет», который пользуется наибольшей популярностью среди всех сервисов, так как это удобный и круглосуточный доступ к услугам ведомства.

Сервис «Личный кабинет» позволяет:

- подавать различные заявления о предоставлении государственных услуг в Росреестр;
- получать сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- визуализировать выписку из ЕГРН, полученную в форме электронного документа, в печатный вид и проверять корректность электронной подписи, заверяющей электронный документ;
- проверить исполнение запроса о предоставлении сведений из ЕГРН или заявления о предоставлении государственных услуг;
- подготовить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и др.

Сервис «Личный кабинет» Росреестра имеет удобные подсказки. Например, в разделе «Мои заявки» отображается ход исполнения поданных запросов и заявлений. Раздел «Мои объекты» позволяет проверить следующие данные о принадлежащих пользователю объектах недвижимости их характеристики:

- кадастровый номер,
- адрес и площадь объекта;
- кадастровую стоимость;
- сведения о правах и ограничениях / обременениях прав (арестах, запретах, ипотеке, залоге).

*«Сервис «Личный кабинет» Росреестра сокращает срок обработки документов, экономя время граждан. Огромное преимущество электронной подачи документов – возможность получения государственной услуги 24/7, не выходя из дома или не отрываясь от рабочего процесса. При этом срок выполнения государственной услуги в большинстве случаев уменьшается на два рабочих дня по сравнению с подачей сведений в бумажном виде», —* отмечает начальник отдела

обеспечения ведения и нормализации данных ЕГРН филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Алексей Осин**.

*«Личный кабинет – это реально удобно для граждан. Здесь возможен просмотр всех объектов недвижимости, которые принадлежат гражданину: здесь предоставляются кадастровый номер, кадастровая стоимость, полные сведения о правах. Можно онлайн подать заявление о регистрации прав. Также возможно подать заявление, которое позволит создать запрет на регистрационные действия без личного участия владельца, – отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Сергей Осипов**. – Для корректного отображения всех данных важно, чтобы на недвижимость были зарегистрированы права, а на Госуслугах были зафиксированы актуальные личные данные гражданина, совпадающие с базой ЕГРН и Госуслуг».*

Для получения доступа к «Личному кабинету» Росреестра достаточно иметь подтвержденную учетную запись на портале Госуслуг. При попытке входа в сервис система сама предложит гражданину пройти авторизацию. Для юридических лиц учетная запись на Госуслугах должна быть привязана к организации. Помимо физических лиц, воспользоваться сервисом могут органы власти, кадастровые инженеры и профессиональные участники рынка недвижимости.

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)