

## Эксперты краевого Роскадастра поделились нюансами определения кадастровой стоимости объекта недвижимости

**Кадастровая стоимость объекта недвижимости – это установленная в процессе государственной кадастровой оценки стоимость объекта недвижимости. Специалисты краевого Роскадастра информируют о порядке осуществления данной процедуры.**

Кадастровая стоимость определяется на основе рыночной информации с учетом сведений о характеристиках самого объекта: технических параметрах, местоположении и развитости инфраструктуры, состоянии коммуникаций и т.д.

*«Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости производится Краевым БТИ в течение **10 рабочих дней**. Результаты оформляются электронным актом об определении кадастровой стоимости, который направляется в филиал ППК «Роскадастр». В течение **3 рабочих дней** сотрудниками организации вносятся сведения о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)»,* - поясняет начальник отдела кадастровой стоимости филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Александр Морозов**.

При этом, для процедуры определения кадастровой стоимости объектов недвижимости отводится **21 рабочий день**.

Обращаем внимание, что в выписке из ЕГРН о кадастровой стоимости не будет содержаться информация о кадастровой стоимости **нового объекта недвижимости**. В данном случае отсутствие этих сведений в выписке не является технической ошибкой.

По истечении 21 рабочего дня информация о кадастровой стоимости данного объекта недвижимости будет доступна:

- на официальном сайте Росреестра ([rosreestr.gov.ru](http://rosreestr.gov.ru)) в сервисе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»;
- в личном кабинете на портале Госуслуг;
- по запросу выписки о кадастровой стоимости посредством личного обращения в МФЦ.

Напоминаем, что заказать выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости в формате бумажного документа можно путем его отправки по почте по адресу: ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, Краснодарский край, 350018 (для физических лиц). В электронном виде это возможно, заполнив форму запроса на официальном сайте Росреестра или в личном кабинете правообладателя (для юридических лиц).

Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляется бесплатно по запросам любых лиц.

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)