

**Протокол**  
**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок**  
**сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:19:0901000:1199**

*Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Крыловская*  
*Двадцатое октября две тысячи двадцать четвертого года*

Дата проведения собрания: 20.10.2024 г.

Место проведения: Краснодарский край, Ленинградский р-н, ст. Крыловская, ул. Ленина, дом 5.

Общее количество участников долевой собственности: **42**.

Общее количество присутствующих на общем собрании участников долевой собственности: **23**.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании:

09 часов 00 минут 20.10.2024 г.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании:

10 часов 00 минут 20.10.2024 г.

Время открытия общего собрания: 10 часов 12 минут 20.10.2024 г.

Время окончания собрания: 10 часов 48 минут 20.10.2024 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:19:0901000:1199 проводится в соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по инициативе представителя части собственников Какунько Ивана Анатольевича, действующего от имени долевых собственников земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:19:0901000:1199**. О проведении общего собрания администрация Крыловского сельского поселения Ленинградского района уведоmlена в письменной форме.

Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности было размещено на информационных щитах на территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, на официальном сайте администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района в информационной сети «Интернет» (<https://крыловское.рф/>) от 04.09.2024 г., также сообщение было опубликовано в независимой народной газете Краснодарского края «Вольная Кубань» № 72 (27429) от 10.09.2024 г.

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц производило уполномоченное должностное лицо на основании распоряжения администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 28.05.2018 № 20-р «О назначении ответственного должностного лица за организацию и проведение общих собраний участников долевой собственности» начальник отдела по общим, земельным и правовым вопросам администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района Савченко Софья Сергеевна.

Допуск к голосованию участников общего собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании участников долевой собственности.

Неотъемлемой частью настоящего протокола общего собрания является СПИСОК присутствующих на общем собрании 20 октября 2024 г. участников долевой собственности в праве собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:19:0901000:1199, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Ленинградский в границах ОАО «Крыловское», секция 4, контуры 1,6901,7301; секция 5, контуры 9,1425,19,2403,27,30,35,3901,39; секция 6, контуры 104,1001,15,1801,3101,3501,3801,4201,4901,57; секция 12, контуры 101,1001,501,1301,1901,2601,3201; секция 11, контуры 103,602,1102,1502,2002,2501,2502,2902.

По окончании регистрации лиц, участвующих в собрании, уполномоченное ответственное должностное лицо администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района Савченко Софья Сергеевна разъяснила, что для участия в общем собрании зарегистрировались **23** участника общей долевой собственности, что составляет **54,76%** от общего числа участников общей долевой собственности, которые в совокупности владеют **2409850/3187100** земельных долей, что составляет **75,61%** долей в праве общей собственности на земельный участок.

Согласно пункту 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами долей.

Кворум для проведения собрания имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

До начала проведения собрания и голосования по вопросам повестки дня присутствующим разъяснено, что в соответствии с пунктом 8 ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50% процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания, рассказано о порядке голосования.

Вопросов по порядку определения кворума, а также по порядку голосования по вопросам повестки дня общего собрания от участников собрания не поступило.

Оглашена повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. Утверждение способа голосования.
3. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами.
4. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

5. Об уполномоченном о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключить договор аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

Выступил представитель долевого собственника в праве общей долевой собственности не земельный участок с кадастровым номером 23:19:0901000:1199 Какунько Анатолия Анатольевича Соловьев Аркадий Владимирович, разъяснив присутствующим лицам, что в соответствии с пунктом 11 статьи 14.1 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием участников долевой собственности решение оформляется протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Таким образом, общему собранию необходимо решить организационные вопросы, для ведения общего собрания и подсчета поданных голосов, необходимо избрать председателя, секретаря и счетную комиссию.

В качестве председателя общего собрания участников долевой собственности была предложена кандидатура представителя долевого собственника в праве общей долевой собственности не земельный участок Какунько Анатолия Анатольевича по доверенности Соловьева Аркадия Владимировича, в качестве секретаря собрания предложена кандидатура представителя долевого собственника в праве общей долевой собственности не земельный участок Какунько Анатолия Анатольевича по доверенности Соловьева Евгения Аркадьевича, подсчет поданных участниками общего собрания голосов предложено возложить на представителя части долевых собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок по доверенности Какунько Ивана Анатольевича и Соловьева Евгения Аркадьевича.

Иных предложений относительно кандидатуры председателя, секретаря и счетной комиссии не поступило.

Вопрос поставлен на голосование.

**Итоги голосования по вопросу избрания председателем общего собрания Соловьева А.В., секретарем общего собрания Соловьева Е.А., возложения полномочий счетной комиссии на Какунько И.А. и Соловьева Е.А.:**

«ЗА» - 21 участник собрания (Какунько А.А. и Какунько И.А., которые владеют 2129700/3187100 долей или 88,37% от количества участников собрания);

«ПРОТИВ» - 1 участник собрания (АО «Агрокомплекс Павловский», который владеет 237050/3187100 долей или 9,84% от количества участников собрания);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 участник собрания (Мацко М.П., который владеет 43100/3187100 долей или 1,79% от количества участников собрания).

**Решение принято:**

Избрать председателем общего собрания Соловьева А.В.

Избрать секретарем общего собрания Соловьева Е.А.

Подсчет поданных участниками общего собрания голосов поручить счетной комиссии в составе Какунько И.А. и Соловьева Е.А.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

Выступил председатель общего собрания, Соловьев Аркадий Владимирович, разъяснил, что в соответствии с пунктом 8 ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение собрания считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания, так в земельном участке с кадастровым номером 23:19:0901000:1199 способ определения земельной доли выражен единым способом, то есть в виде простой правильной дроби, таким образом, доли сопоставимы, а потому решения могут быть приняты, если за них проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, соответственно решение собрания считается принятым, если за него проголосовало участники, владеющие большим количеством долей.

Таким образом, общему собранию необходимо утвердить способ голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

От председателя собрания, поступило предложение голосовать долями.

Вопрос поставлен на голосование.

**Итоги голосования по вопросу утверждения порядка голосования долями от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании:**

«ЗА» - 23 участников собрания (которые владеют 2409850/3187100 долей или (100 % от количества участников общего собрания, 100 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании)

«ПРОТИВ» - нет (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0%)

**Решение принято единогласно:**

Утвердить способ голосования по вопросам повестки для общего собрания в виде долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

Выступил председатель общего собрания, Соловьев Аркадий Владимирович, предложил снять с повестки дня третий вопрос «Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целых их выражения

«единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами» поскольку в земельном участке с кадастровым номером 23:19:0901000:1199 способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок.

Вопрос поставлен на голосование.

**Итоги голосования по вопросу снятия с повестки дня третьего вопроса об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами:**

«ЗА» - 23 участника собрания (которые владеют 2409850/3187100 долей или 100 % от количества участников общего собрания, 100 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании)

«ПРОТИВ» - нет (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0%)

**Решение принято единогласно:**

Третий вопрос повестки дня общего собрания об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами снят с повестки для общего собрания.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Выступил председатель общего собрания Соловьев Аркадий Владимирович, разъяснил присутствующим участникам, что индивидуальным предпринимателем главой КФХ Какунько А.А. предлагается к заключению с долевыми собственниками нового договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:19:0901000:1199, с проектом и основными условиями которого все участники долевой собственности имели возможность предварительно ознакомиться.

На обсуждение собрания ставится вопрос об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, предлагаемого к заключению между собственниками земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок кадастровым номером 23:19:0901000:1199 и ИП главой КФХ Какунько Анатолием Анатольевичем.

Выступил участник общего собрания Мацко М.В. указал, что предварительно не ознакомился с условиями указанного договора.

Выступил участник общего собрания АО «Агрокомплекс Павловский» в лице представителя по доверенности Глаголько Натальи Александровны, с вопросом, адресованным Какунько А.А.: «Какой датой будет заключен договор аренды?».

Выступил участник общего собрания Какунько А.А., в ответ на вопрос пояснил: «Договор аренды будет заключен по истечению срока действия договора аренды с АО «Агрокомплекс Павловский»».

Председатель общего собрания огласил основные условия договора:

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРИ МНОЖЕСТВЕННОСТИ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ.

Собственники долей в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения, в дальнейшем именуемые «Арендодатели», в лице уполномоченного представителя собственников, действующего от имени долевых собственников земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:19:0901000:1199, общей площадью 3187100+/-15621 кв. м. местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Ленинградский, в границах ОАО «Крыловское», секуция 4, контуры: 1, 6901,7301, секция 5, контуры: 9, 1425, 19, 2403, 27, 30, 35, 3901, 39, секция 6, контуры: 104, 1001, 15, 1801, 3101, 3501, 3801, 4201, 4901, 57, секция 12, контуры: 101, 1001, 501, 1301, 1901, 2601, 3201, секция 11, контуры: 103, 602, 1102, 1502, 2002, 2501, 2902, на основании решения собрания долевых собственников от 20.10.2024 года, с одной стороны, и

ИП Глава КФХ Какунько Анатолий Анатольевич (ОГРНИП 311237121400032 ИНН 234102294591), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее — «Договор») в следующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели передают во временное владение и пользование земельный участок сельскохозяйственного назначения, сформированный за счёт принадлежащих им на праве собственности земельных долей, имеющий кадастровый 23:19:0901000:1199. Площадь 3187100+/-15621 кв. м., адрес местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Ленинградский, в границах ОАО «Крыловское», секуция 4, контуры: 1, 6901,7301, секция 5, контуры: 9, 1425, 19, 2403, 27, 30, 35, 3901, 39, секция 6, контуры: 104, 1001, 15, 1801, 3101, 3501, 3801, 4201, 4901, 57, секция 12, контуры: 101, 1001, 501, 1301, 1901, 2601, 3201, секция 11, контуры: 103, 602, 1102, 1502, 2002, 2501, 2902. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования:

Для сельскохозяйственного производства, а Арендатор принимает земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции и производит выплату ежемесячной арендной платы.

1.2. Передача земельного участка Арендодателями и принятие его Арендатором произведены без составления передаточного акта и подтверждается подписанием Сторонами настоящего Договора.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в регистрирующем органе.

2.2. По взаимному соглашению сторон настоящий договор заключён сроком на 10 (десять) лет. По истечении срока действия договора он может быть продлён по договорённости сторон. При этом стороны не позднее, чем за три месяца до истечения срока его действия, должны уведомить друг друга о своих намерениях.

2.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по письменному согласию сторон, но до начала или после окончания полевых и сельскохозяйственных работ. Сторона, изъявившая желание досрочно расторгнуть договор, обязана уведомить другую сторону не позднее трех месяцев до наступления этого события. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

3.1. Арендная плата выплачивается ежегодно в срок с 01 августа по 01 декабря текущего года в натуральной и денежной форме. Денежная форма арендной платы устанавливается по договоренности сторон и подлежит выплате на основании письменного заявления Арендодателя.

3.2. Размер годовой арендной платы выдается (выплачивается) каждому Арендодателю исходя из его размера доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, в том числе:

3.2.1. На долю 43100/3187100 из расчета 3000 (три тысячи) кг зерна пшеницы пятого класса, 100 (сто) кг сахара-песка, 30 (тридцать) кг масла подсолнечного.

3.2.2. На долю 31000/3187100 из расчета 2 150 (две тысячи сто пятьдесят) кг зерна пшеницы пятого класса, 75 (семьдесят пять) кг сахара-песка, 25 (двадцать пять) кг масла подсолнечного.

3.3. Земельный налог оплачивает Арендатор, с последующей компенсацией за счёт Арендодателя, ЕНДФЛ, начисляемый на доход арендодателей, получаемый ими в качестве арендной платы, оплачивается за счёт Арендатора.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

#### 4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Арендатор вправе использовать земельный участок, соответствующий арендованным им земельным долям, только в сельскохозяйственных целях и не имеет права продавать или сдавать в субаренду. После прекращения действия настоящего договора все права, относящиеся к земельным долям и соответствующим им земельным участкам, переходят к Арендодателям.

4.1.2. На возобновление в преимущественном порядке договора на новый срок или выкуп земельных долей при их продаже.

4.1.3. Производить улучшение земель с учётом экологических требований. В случаях, когда Арендатор произвёл улучшение земель за счёт собственных средств или согласованию с Арендодателями, то Арендатор имеет право на возмещение стоимости затрат на эти улучшения.

#### 4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке.

4.22. Возмещать арендодателям убытки в связи с ухудшением качества земель вследствие своей хозяйственной деятельности.

4.23. Своевременно, в соответствии с договором, выплачивать арендную плату и иные обязательные платежи.

4.24. После окончания срока действия договора вернуть Арендодателям земельный участок в состоянии не хуже первоначального.

4.3. Арендодатели имеют право:

4.31. Контролировать целевое использование земельного участка.

4.32. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и иных актов, регулирующих использование земель.

4.33. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

4.34. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и содержания договора.

4.4. Арендодатели обязаны:

4.41. Выполнять в полном объёме условия договора.

4.42. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4.43. Обеспечить преимущественное право на продление договора или права аренды земельного участка при прочих равных условиях перед другими лицами.

## 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путём переговоров между сторонами общим собранием собственников земельных долей.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. ФОРС-МАЖОР.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами. К таким обстоятельствам относятся стихийные бедствия, военные действия, акты органов государственной власти и управления.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один у Арендатора, второй у одного из Арендодателей.

7.2. Настоящий договор может быть изменён по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, либо по соглашению сторон.



менения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским и земельным законодательством.».

Поступил участник общего собрания АО «Агрокомплекс Павловский» в лице председателя по доверенности Глаголько Натальи Александровны, пояснила, что АО «Агрокомплекс Павловский» как участник общей долевой собственности в общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 000:1199 выражает свое несогласие с передачей принадлежащих ему долей в аренду ИП главе КФХ Какунько А.А., просил приобщить к протоколу общего собрания заявление АО «Агрокомплекс Павловский», которым несогласие выражено и подтверждено, повторно акцентировала внимание лиц, присутствующих на собрании, что договор аренды с АО «Агрокомплекс Павловский» от 01.10.2026 г.

Заявлений против приобщения указанного заявления не поступило.

Заявление АО «Агрокомплекс Павловский» приобщено к протоколу собрания. Председателем собрания, поступило предложение голосовать по вопросу об одобрении договора аренды.

Голос поставлен на голосование.

**Итоги голосования по вопросу об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности:**

- 22 участника собрания (Какунько А.А., Мацко М.П., Какунько И.А., владеют 2172800/3187100 долей или 90,16% от участников собрания);  
«ТИВ» - 1 участник собрания (АО «Агрокомплекс Павловский», который владеет 150/3187100 долей или 9,84% от количества участников собрания);  
«ДЕРЖАЛСЯ» - нет (0%)

**Решение принято:**

Одобрить договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей между собственниками долей в праве долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 000:1199 и ИП главой КФХ Какунько А.А. на следующих условиях:

### **ДОГОВОР**

**ОДНОСТОРОННЕГО АРЕНДОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРИ МНОЖЕСТВЕННОСТИ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ.**

Сторонами являются собственники долей в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения, в дальнейшем именуемые «Арендодатели», в лице уполномоченного представителя собственников, действующего от имени долевых собственников земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 000:1199, общей площадью 3187100+/-15621 кв. м. местоположение относительно ориентира, расположенного в границах участка. Адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Ленинградский, в границах

ОАО «Крыловское», секуция 4, контуры: 1, 6901,7301, секция 5, контуры: 9, 1425, 19, 2403, 27, 30, 35, 3901, 39, секция 6, контуры: 104, 1001, 15, 1801, 3101, 3501, 3801, 4201, 4901, 57, секция 12, контуры: 101, 1001, 501, 1301, 1901, 2601, 3201, секция 11, контуры: 103, 602, 1102, 1502, 2002, 2501, 2902, на основании решения собрания долевых собственников от 20.10.2024 года, с одной стороны, и

ИП Глава КФХ Какунько Анатолий Анатольевич (ОГРНИП 311237121400032 ИНН 234102294591,), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее —«Договор») о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатели передают во временное владение и пользование земельный участок сельскохозяйственного назначения, сформированный за счёт принадлежащих им на праве собственности земельных долей, имеющий кадастровый 23:19:0901000:1199. Площадь 3187100+/-15621 кв. м., адрес Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Ленинградский, в границах ОАО «Крыловское», секуция 4, контуры: 1, 6901,7301, секция 5, контуры: 9,1425, 19, 2403, 27, 30, 35, 3901, 39, секция 6, контуры: 104, 1001, 15, 1801, 3101, 3501, 3801, 4201, 4901, 57, секция 12, контуры:101, 1001, 501, 1301, 1901, 2601, 3201, секция 11, контуры: 103, 602, 1102, 1502, 2002, 2501, 2902. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования:

Для сельскохозяйственного производства, а Арендатор принимает земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции и производит выплату ежегодной арендной платы.

1.2 Передача земельного участка Арендодателями и принятие его Арендатором произведены без составления передаточного акта и подтверждается подписанием Сторонами настоящего Договора.

## **2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в регистрирующем органе.

2.2. По взаимному соглашению сторон настоящий договор заключён сроком на 10 (десять) лет. По истечении срока действия договора он может быть продлён по договорённости сторон. При этом стороны не позднее, чем за три месяца до истечения срока его действия, должны уведомить друг друга о своих намерениях.

2.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по письменному согласию сторон, но до начала или после окончания полевых и сельскохозяйственных работ. Сторона, изъявившая желание досрочно расторгнуть договор, обязана уведомить другую сторону не позднее трех месяцев до наступления этого события. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда.

## **3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.**

3.1. Арендная плата выплачивается ежегодно в срок с 01 августа по 01 декабря текущего года в натуральной и денежной форме. Денежная форма арендной платы устанавливается по договоренности сторон и подлежит выплате на основании письменного заявления Арендодателя.

3.2. Размер годовой арендной платы выдается (выплачивается) каждому Арендодателю исходя из его размера доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, в том числе:

3.2.1. На долю 43100/3187100 из расчета 3000 (три тысячи) кг зерна пшеницы пятого класса, 100 (сто) кг сахара-песка, 30 (тридцать) кг масла подсолнечного.

3.2.2. На долю 31000/3187100 из расчета 2 150 (две тысячи сто пятьдесят) кг зерна пшеницы пятого класса, 75 (семьдесят пять) кг сахара-песка, 25 (двадцать пять) кг масла подсолнечного.

3.3. Земельный налог оплачивает Арендатор, с последующей компенсацией за счет Арендатора, ЕНДФЛ, начисляемый на доход арендодателей, получаемый ими в качестве арендной платы, оплачивается за счёт Арендатора.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

##### 4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Арендатор вправе использовать земельный участок, соответствующий арендованным им земельным долям, только в сельскохозяйственных целях и не имеет права продавать или сдавать в субаренду. После прекращения действия настоящего договора все права, относящиеся к земельным долям и соответствующим им земельным участкам, переходят к Арендодателям.

4.1.2. На возобновление в преимущественном порядке договора на новый срок или выкуп земельных долей при их продаже.

4.1.3. Производить улучшение земель с учётом экологических требований. В случаях, когда Арендатор произвёл улучшение земель за счёт собственных средств по согласованию с Арендодателями, то Арендатор имеет право на возмещение стоимости затрат на эти улучшения.

##### 4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке.

4.2.2. Возмещать арендодателям убытки в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.3. Своевременно, в соответствии с договором, выплачивать арендную плату и иные обязательные платежи.

4.3.4. После окончания срока действия договора вернуть Арендодателям земельный участок в состоянии не хуже первоначального.

##### 4.3. Арендодатели имеют право:

4.3.1. Контролировать целевое использование земельного участка.

4.3.2. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель.

4.3.4. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений договора.

**4.4. Арендодатели обязаны:**

4.4.1. Выполнять в полном объёме условия договора.

4.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4.4.3. Обеспечить преимущественное право на продление договора или права выкупа земельного участка при прочих равных условиях перед другими лицами.

## **5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путём переговоров между сторонами общим собранием собственников земельных долей.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. ФОРС-МАЖОР.**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые участник не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами. К таким событиям относятся стихийные бедствия, военные действия, акты органов государственной власти и управления.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

7.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один у Арендатора, второй у одного из Арендодателей.

7.2. Настоящий договор может быть изменён по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, либо по соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским и земельным законодательством.»

### **5. По пятому вопросу повестки дня:**

Выступил председатель общего собрания Соловьев Аркадий Владимирович, разъяснил пятый вопрос повестки дня о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении

земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложил собранию избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:19:0901000:1199 местооположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Ленинградский в границах ОАО «Крыловское», секция 4, контуры 1, 6901, 7301; секция 5, контуры 9, 1425, 19, 2403, 27, 30, 35, 3901, 39; секция 6, контуры 104, 1001, 15, 1801, 3101, 3501, 3801, 4201, 4901, 57; секция 12, контуры 101, 1001, 501, 1301, 1901, 2601, 3201; секция 11, контуры 103, 602, 1102, 1502, 2002, 2501, 2502, 2902, без доверенности действовать при согласовании местооположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, заключать соглашения о расторжении договора аренды и дополнительного соглашения к договору аренды, подписывать и направлять в установленном законом порядке уведомления о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также уведомления об отказе от продления (заключения на новый срок) арендных отношений соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Срок полномочий уполномоченного собранием лица предложено определить на 3 (три) года.

В качестве уполномоченного общим собранием лица предложена кандидатура Какунько Ивана Анатольевича, 21.01.1995 года рождения, место рождения: х. Коржи Ленинградского р-на Краснодарского края, гражданство Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина РФ 03 15 150357, выдан отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском р-не 03.02.2015, код подразделения 230-042, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, х. Коржи, ул. Строителей, д. 15.

От председателя собрания, поступило предложение голосовать по вопросу об уполномоченном общим собранием лице.

Вопрос поставлен на голосование.

**Итоги голосования по вопросу о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местооположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключить**

**договор аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий:**

«ЗА» - 22 участника собрания (Какунько А.А., Мацко М.П., Какунько И.А., которые владеют 2172800/3187100 долей или 90,16% от участников собрания);

«ПРОТИВ» - 1 участник собрания (АО «Агрокомплекс Павловский», который владеет 237050/3187100 долей или 9,84% от количества участников собрания);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0%)

**Решение принято:**

Уполномочить сроком на три года Какунько Ивана Анатольевича, 21.01.1995 года рождения, место рождения: х. Коржи Ленинградского р-на Краснодарского края, гражданство Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина РФ 03 15 150357, выдан отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском р-не 03.02.2015, код подразделения 230-042, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, х. Коржи, ул. Строителей, д. 15, от имени всех участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с номером 23:19:0901000:1199, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Ленинградский в границах ОАО «Крыловское», секция 4, контуры 1,6901,7301; секция 5, контуры 9, 1425, 19, 2403, 27, 30, 35, 3901, 39; секция 6, контуры 104, 1001, 15, 1801, 3101, 3501, 3801, 4201, 4901 ,57; секция 12, контуры 101, 1001, 501, 1301, 1901, 2601, 3201; секция 11, контуры 103, 602, 1102, 1502, 2002, 2501, 2502, 2902, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, заключать соглашения о расторжении договора аренды и дополнительного соглашения к договору аренды, подписывать и направлять в установленном законом порядке уведомления о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также уведомления об отказе от продления (заключения на новый срок) арендных отношений соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, совершать иные действия, связанные с предоставленными полномочиями.

Все вопросы повестки дня общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:19:0901000:1199 рассмотрены. Решения приняты.

Настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, второй экземпляр хранится у инициатора общего собрания Какунько Ивана Анатольевича, действующего от имени части собственников земельного участка с кадастровым номером 23:19:0901000:1199.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. СПИСОК присутствующих на общем собрании 20.10.2024 г. участников долевой собственности в праве собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:19:0901000:1199, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Ленинградский в границах ОАО «Крыловское», секция 4, контуры 1,6901,7301; секция 5, контуры 9, 1425, 19, 2403, 27, 30, 35, 3901, 39; секция 6, контуры 104, 1001, 15, 1801, 3101, 3501, 3801, 4201, 4901, 57; секция 12, контуры 101, 1001, 501, 1301, 1901, 2601, 3201; секция 11, контуры 103, 602, 1102, 1502, 2002, 2501, 2502, 2902;

2. Копия распоряжения администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 28.05.2018 № 20-р «О назначении ответственного должностного лица за организацию и проведение общих собраний участников долевой собственности»;

3. Заявление АО «Агрокомплекс Павловский» от 18.10.2024 о выражении несогласия с передачей земельного участка в аренду ИП главе КФХ Какунько А.А.

**Председатель общего собрания  
участников долевой собственности**

 / А.В. Соловьев



**Секретарь общего собрания  
участников долевой собственности**

 / Е.А. Соловьев




**Уполномоченное должностное лицо  
администрации Крыловского сельского поселения  
Ленинградского района Краснодарского края**

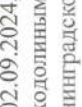
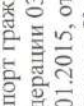

 / С.С. Савченко




Протокол собрания на общем собрании 30 октября 2024 г. участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 33:19:0040001:199, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р.п. Ленинградский в границах ОАО «Крыловское», секция 4, контуры 1,6901,7301; секция 5, контуры 9,1425,19,2403,27,30,35,3901,39; секция 6, контуры 104,1001,15,1001,3101,3501,3801,4201,4901,57; секция 12, контуры 101,1001,501,1301,1901,2601,3201; секция 11, контуры 103,602,1102,1502,2002,2501,2502,2902

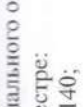

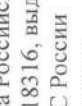
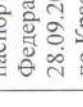

№ п/п	Ф.И.О. участника долевой собственности	Размер земельной доли	Реквизиты документов, удостоверяющих права на землю	Паспортные данные участника общей долевой собственности	ФИО представителя участника долевой собственности, реквизиты доверенности	Подпись
1.	Какушко Анатолий Анатольевич	21600/3187100 74100/3187100 31000/3187100 12100/3187100 43100/3187100 43100/3187100 43100/3187100 43100/3187100 43100/3187100 31000/3187100 21500/3187100 21600/3187100 31000/3187100 43100/3187100 43100/3187100 43100/3187100 107750/3187100 129300/3187100 179200/3187100 129300/3187100 43100/3187100 43100/3187100 43100/3187100	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247874605	паспорт гражданина Российской Федерации 03 13 43 1807, выдан 22.10.2013, отделение УФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском р-не		
2.	Акционерное общество «Агрокомплекс Павловский»	43100/3187100 14367/3187100 43100/3187100 14367/3187100 43100/3187100 21550/3187100 14366/3187100 43100/3187100	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247874605	Выписка из ЕГРН от 18.10.2024 на ОАО «Агрокомплекс Павловский» ИНН: 2360014203 ОГРН: 1212300066549, 352042, Краснодарский край, м.р-н Павловский, с.п. Павловское, ст-ца Павловская, ул. Спартакoвская, д. 1, помеш. 28 директор: Клещ Иван Николаевич	Клещ Иван Николаевич, директор; Касаткин Глеб Иванович, Ташлык Ольга Ивановна, Чернявская Анна Валерьевна, Глаголько Наталья Александровна, доверенность № 23АВ5452939 от 08.10.2024, удостоверена Куришко Е.В., нотариусом Павловского нотариального округа, зарегистрировано в реестре: № 23/112-н/23-2024-7-638	










1.	Александр Григорий Петрович	43100/3187100	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247874605	паспорт гражданина Российской Федерации 03 01 545795, выдан 11.03.2002, ОПВС Ленинградского РОВД Краснодарского края	доверенность № 23AB5506916 от 27.08.2024, удостоверена Лобаченко С.П., врио нотариуса Чувило А.А., Ленинградского нотариального округа, зарегистрировано в реестре: № 23/291-н/23-2024-4-1331	
4.	Баранник Ольга Петровна	43100/3187100	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247874605	паспорт гражданина Российской Федерации 03 06 010987, выдан 17.05.2006, Отдел внутренних дел Ленинградского района Краснодарского края		
5.	Воскобойникова Ирина Александровна	43100/3187100	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247874605	паспорт гражданина Российской Федерации 03 06 092018, выдан 21.01.2006, Отделом внутренних дел Каневского района Краснодарского края	Какунько Анатолий Анатольевич, доверенность № 23AB2772071 от 08.08.2022, удостоверена Крикуновой О.В., нотариусом Каневского нотариального округа, зарегистрировано в реестре: № 23/693-н/23-2022-2-953	
6.	Голынская Светлана Станиславовна	43100/3187100	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247874605	паспорт гражданина Российской Федерации 03 17 806079, выдан 26.09.2017, МО УФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе (с местом дислокации в ст. Ленинградская) (обслуживает Ленинградский и Староминский районы)	Какунько Иван Анатольевич, доверенность № 23AB5522538 от 06.09.2024, удостоверена Чувило А.А., нотариусом Ленинградского нотариального округа, зарегистрировано в реестре: № 23/291-н/23-2024-6-14	
7.	Горбач Светлана Валерьевна	43100/3187100	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247874605	паспорт гражданина Российской Федерации 03 00 721840, выдан 19.04.2001, ОПВС Ленинградского РОВД Краснодарского края		
8.	Боярчук Людмила Васильевна (Деркач Эмма Ивановна)	31000/3187100	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247874605	паспорт гражданина Российской Федерации 03 01 359534, выдан 24.12.2001, ОПВС Ленинградского РОВД Краснодарского края		



10.	Егоркина Наталья Александровна	31000/3187100	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247874605	паспорт гражданина Российской Федерации 03 06 474516, выдан 23.03.2007, Отделом внутренних дел Ленинградского района Краснодарского края	Какунько Иван Анатольевич, доверенность № 23AB5112689 от 02.09.2024, удостоверена Суходольным А.Н., нотариусом Ленинградского нотариального округа, зарегистрировано в реестре: № 23/213-н/23-2024-2-563	
11.	Жарко Виктор Степанович	21500/3187100	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247874605	паспорт гражданина Российской Федерации 03 10 517721, выдан 24.11.2010, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе		
12.	Жарко Ирина Ивановна	43100/3187100	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247874605	паспорт гражданина Российской Федерации 03 15 107721, выдан 21.01.2015, отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском р-не	Какунько Иван Анатольевич, доверенность № 23AB522545 от 06.09.2024, удостоверена Чувило А.А., нотариусом Ленинградского нотариального округа, зарегистрировано в реестре: № 23/291-н/23-2024-6-18	
13.	Зюда Татьяна Владимировна	31000/3187100	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247874605	паспорт гражданина Российской Федерации 03 03 108547, выдан 13.06.2002, ОПВС Ленинградского РОВД Краснодарского края		
14.	Какура Елена Викторовна	43100/3187100	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247874605	паспорт гражданина Российской Федерации 03 17 892776, выдан 12.12.2017, МО УФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе (с местом дислокации в ст. Ленинградская) (обслуживает Ленинградский и Староминский районы)	Какунько Иван Анатольевич, доверенность № 23AB5522606 от 09.09.2024, удостоверена Чувило А.А., нотариусом Ленинградского нотариального округа, зарегистрировано в реестре: № 23/291-н/23-2024-6-61	

13.	Коваленко Андрей Николаевич	43100/3187100	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247874605	паспорт гражданина Российской Федерации 03 17 915193, выдан 12.03.2018, ГУ МВД России по Краснодарскому краю	доверенность № 23AB5522618 от 17.09.2024, удостоверена Чувило А.А., нотариусом Ленинградского нотариального округа, зарегистрировано в реестре: № 23/291-н/23-2024-6-146	
16.	Коваленко Ирина Федоровна	74100/3187100	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247874605	паспорт гражданина Российской Федерации 03 16 552597, выдан 27.09.2016, МО УФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе (с местом дислокации в ст. Ленинградская) (обслуживает Ленинградский и Староминский районы)		
17.	Козин Павел Дмитриевич	31000/3187100	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247874605	паспорт гражданина Российской Федерации 03 00 573868, выдан 04.01.2001, ОПВС Ленинградского РОВД Краснодарского края		
18.	Куропатченко Татьяна Ивановна	43100/3187100	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247874605	паспорт гражданина Российской Федерации 03 01 360229, выдан 18.01.2002, ОПВС Ленинградского РОВД Краснодарского края	Какунько Иван Анатольевич, доверенность № 23AB5522588 от 09.09.2024, удостоверена Чувило А.А., нотариусом Ленинградского нотариального округа, зарегистрировано в реестре: № 23/291-н/23-2024-6-51	
19.	Кучин Сергей Анатольевич	43100/3187100	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247874605	паспорт гражданина Российской Федерации 74 03 383520, выдан 01.07.2003, УВД гор. Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа Тюменской области		
20.	Лисейцев Павел Витальевич	43100/3187100 43100/3187100	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247874605	паспорт гражданина Российской Федерации 03 15 388054, выдан 26.01.2016 отделом Управления ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском р-не	Какунько Иван Анатольевич, доверенность № 23AB5522667 от 14.09.2024, удостоверена Чувило А.А., нотариусом Ленинградского нотариального округа, зарегистрировано в реестре: № 23/291-н/23-2024-5-138;	

21.	Марченков Александр Николаевич	31000/3187100	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247874605	паспорт гражданина Российской Федерации 03 05 876934, выдан 02.08.2005, Отделом внутренних дел Ленинградского района Краснодарского края	Какунько Иван Анатольевич, доверенность № 23AB5506973 от 02.09.2024, удостоверена Чувило А.А., нотариусом Ленинградского нотариального округа, зарегистрировано в реестре: № 23/291-н/23-2024-3-1379	
22.	Мацко Михаил Владимирович	43100/3187100	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247874605	паспорт гражданина Российской Федерации 03 10 518316, выдан 04.02.2011, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе		
23.	Мокрецова Ольга Владимировна	43100/3187100	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247874605	паспорт гражданина Российской Федерации 03 19 110212, выдан 28.09.2018, ГУ МВД России по Краснодарскому краю	Какунько Иван Анатольевич, доверенность № 23AB550697 от 29.08.2024, удостоверена Чувило А.А., нотариусом Ленинградского нотариального округа, зарегистрировано в реестре: № 23/291-н/23-2024-3-1377	
24.	Нестеренко Сергей Владимирович	31000/3187100	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247874605	паспорт гражданина Российской Федерации 03 16 636515, выдан 18.02.2017 МО УФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе (с местом дислокации в ст. Ленинградская) (обслуживает Ленинградский и Староминский районы)	Какунько Иван Анатольевич, доверенность № 23AB552844 от 01.10.2024, удостоверена Чувило А.А., нотариусом Ленинградского нотариального округа, зарегистрировано в реестре: № 23/291-н/23-2024-6-338	
25.	Окопная Галина Анатольевна	43100/3187100	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247874605	паспорт гражданина Российской Федерации 03 10 516007, выдан 21.05.2010, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе		

26.	Погорелая Татьяна Александровна	31000/3187100	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247874605	паспорт гражданина Российской Федерации 03 17 85 1927, выдан 07.11.2017 МО УФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе (с местом дислокации в ст. Ленинградская) (обслуживает Ленинградский и Староминский районы)	Какунько Иван Анатольевич, доверенность № 23 АВ522616 от 01.10.2024, удостоверена Чувило А.А., нотариусом Ленинградского нотариального округа, зарегистрировано в реестре: № 23/291-н/23-2024-6-348	
27.	Опиха Виктор Станиславович	43100/3187100	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247874605	паспорт гражданина Российской Федерации 03 09 147954, выдан 03.06.2009, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе	Какунько Иван Анатольевич, доверенность № 23 АВ522618 от 11.09.2024, удостоверена Чувило А.А., нотариусом Ленинградского нотариального округа, зарегистрировано в реестре: № 23/291-н/23-2024-6-75	
28.	Попельбу Антонина Григорьевна	43100/3187100	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247874605	паспорт гражданина Российской Федерации 03 01 051313, выдан 04.06.2001 ОПВС Ленинградского РОВД Краснодарского края	Какунько Иван Анатольевич, доверенность № 23 АВ522512 от 04.09.2024, удостоверена Чувило А.А., нотариусом Ленинградского нотариального округа, зарегистрировано в реестре: № 23/291-н/23-2024-4-1416;	
29.	Плужникова Ирина Николаевна	21550/3187100 31000/3187100	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247874605	паспорт гражданина Российской Федерации 03 08 889663, выдан 21.05.2008 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе	Какунько Иван Анатольевич, доверенность № 23 АВ522514 от 04.09.2024, удостоверена Чувило А.А., нотариусом Ленинградского нотариального округа, зарегистрировано в реестре: № 23/291-н/23-2024-4-1418	
30.	Погорелая Татьяна Александровна	21550/3187100	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247874605	паспорт гражданина Российской Федерации 03 19 393541, выдан 23.09.2019, ГУ МВД России по Краснодарскому краю		

31.	Солодуша Людмила Ивановна	43100/3187100	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247874605	паспорт гражданина Российской Федерации 03 17 805826, выдан 28.08.2017 МО УФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе (с местом дислокации в ст. Ленинградская) (обслуживает Ленинградский и Староминский районы)	доверенность № 23AB552528 от 05.09.2024, удостоверена Чувило А.А., нотариусом Ленинградского нотариального округа, зарегистрировано в реестре: № 23/291-н/23-2024-5-3	
32.	Рубан Наталья Владимировна	43100/3187100	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247874605	паспорт гражданина Российской Федерации 03 17 892770, выдан 12.12.2017 МО УФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе (с местом дислокации в ст. Ленинградская) (обслуживает Ленинградский и Староминский районы)	Какунько Иван Анатольевич, доверенность № 23AB5506979 от 02.09.2024, удостоверена Чувило А.А., нотариусом Ленинградского нотариального округа, зарегистрировано в реестре: № 23/291-н/23-2024-3-1388	
33.	Сазонова Татьяна Петровна	31000/3187100	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247874605	паспорт гражданина Российской Федерации 03 06 474284, выдан 03.03.2007, Отдел внутренних дел Ленинградского района Краснодарского края		
34.	Слинько Татьяна Ивановна	43100/3187100	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247874605	паспорт гражданина Российской Федерации 03 09 147739, выдан 15.05.2009 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе	Какунько Иван Анатольевич, доверенность № 23AB5506975 от 02.09.2024, удостоверена Чувило А.А., нотариусом Ленинградского нотариального округа, зарегистрировано в реестре: № 23/291-н/23-2024-3-1381	
35.	Солoduша Людмила Ивановна	43100/3187100	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247874605	паспорт гражданина Российской Федерации 03 03 250149, выдан 07.08.2002, ОПВС Ленинградского РОВД Краснодарского края		
36.	Талан Александр Иванович	31000/3187100 15500/3187100	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247874605	паспорт гражданина Российской Федерации 60 04 914833, выдан 04.02.2004, ОВД Железнодорожного района г. Ростова-на-Дону		

Иванов Иван Иванович		государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247874605	Федерации 60 02 250027, выдан 08.01.2002, ОУД Советского района города Ростова-на-Дону		
38. Тихолоз Татьяна Ивановна	43100/3187100	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247874605	паспорт гражданина Российской Федерации 03 05 762572, выдан 06.05.2005 отделом внутренних дел Ленинградского района Краснодарского края	Какуляко Иван Анатольевич, доверенность № 23AB5522558 от 06.09.2024, удостоверена Чувило А.А., нотариусом Ленинградского нотариального округа, зарегистрировано в реестре: № 23/291-н/23-2024-6-25	
39. Фетахова Ольга Васильевна	43100/3187100	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247874605	паспорт гражданина Российской Федерации 03 11 921287, выдан 23.03.2012 отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе	Какуляко Иван Анатольевич, доверенность № 23AB5522862 от 03.10.2024, удостоверена Чувило А.А., нотариусом Ленинградского нотариального округа, зарегистрировано в реестре: № 23/291-н/23-2024-6-353	
40. Филопенко Наталья Николаевна	43100/3187100	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247874605	паспорт гражданина Российской Федерации 03 20 614266, выдан 06.07.2020, ГУ МВД России по Краснодарскому краю		
41. Яценко Галина Ивановна	86200/3187100	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247874605	паспорт гражданина Российской Федерации 03 13 431940, выдан 06.11.2013, Отделение УФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском р-не		
42. Яценко Юрий Николаевич	43100/3187100	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-247874605	паспорт гражданина Российской Федерации 03 09 280993, выдан 10.02.2010, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе		

Ответственное должностное лицо администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района



С.С. Савченко



АДМИНИСТРАЦИИ КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.05.2018

№ 20-р

станция Крыловская

**О назначении ответственного должностного лица за организацию и проведение общих собраний участников долевой собственности**

Во исполнение Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

1. Назначить начальника отдела по общим, земельным и правовым вопросам администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района Савченко Софью Сергеевну ответственной за организацию и проведение общих собраний участников долевой собственности на земельные участки земель сельскохозяйственного назначения на территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Крыловского сельского  
поселения Ленинградского района



О.А.Деркач

Проект подготовил и внес:  
Начальник отдела по общим,  
земельным и правовым вопросам  
администрации Крыловского  
сельского поселения  
Ленинградского района

С.С.Савченко



Акционерное общество  
«АГРОКОМПЛЕКС ПАВЛОВСКИЙ»

352042, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Спартаковская, д. 1, помещ. 28  
ОГРН 1212300066549, ИНН 2360014203, КПП 236001001  
Расчетный счет: 40702810130130100423, Кор. счет 30101810100000000602, БИК 040349602  
Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар  
телефон (86191) 3-25-00, телефон-факс (86191) 49-6-24  
E-mail: [il750@mail.ru](mailto:il750@mail.ru)

№ 05 от 18 октября 2024

Уполномоченному должностному лицу  
Администрации Крыловского сельского  
поселения Ленинградского района  
Савченко Софье Сергеевне

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с извещением, опубликованным в газете «Вольная Кубань» от 10.09.2024 года №72 (27429), 20 октября 2024 года проводится общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:19:0901000:1199, адрес (местоположение): Краснодарский край, р-н. Ленинградский в границах ОАО "Крыловское", секция 4, контуры 1,6901,7301; секция 5, контуры 9,1425,19,2403,27,30,35,3901,39; секция 6, контуры 104,1001,15,1801,3101,3501,3801,4201,4901,57; секция 12, контуры 101,1001,501,1301,1901,2601,3201; секция 11, контуры 103,602,1102,1502,2002,2501,2502,2902, со следующей повесткой дня:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. Утверждение способа голосования.
3. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами.
4. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключить договор аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

В соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» владение, пользование и распоряжение земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности более чем пяти лиц, осуществляются в соответствии с решением участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение (пункт 8 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Принятое общим собранием решение оформляется протоколом (пункт 11 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

АО «Агрокомплекс Павловский» является арендатором и участником долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:19:0901000:1199 в соответствии с требованиями пунктов 1,2,3,5 статьи 14, пунктов 4.1, 8, 11 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» просит внести в протокол общего собрания сведения о лицах, выразивших на общем собрании участников долевой собственности несогласие с передачей в аренду ИП глава КФХ Какунько Анатолию Анатольевичу земельного участка, находящегося в долевой собственности, на условиях, установленных в проекте договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, предложенного на общем собрании:

№ п/п	Правообладатель	Размер доли	га	№, дата гос. регистрации права собственности
1	АО «Агрокомплекс Павловский»	14367/3187100	1,4367	запись регистрации №23:19:0901000:1199-23/267/2023-183 от 09.11.2023г.
2	АО «Агрокомплекс Павловский»	14367/3187100	1,4367	запись регистрации №23:19:0901000:1199-23/267/2023-187 от 09.11.2023г.
3	АО «Агрокомплекс Павловский»	43100/3187100	4,31	запись регистрации №23:19:0901000:1199-23/267/2023-181 от 09.11.2023г.
4	АО «Агрокомплекс Павловский»	21550/3187100	2,155	запись регистрации №23:19:0901000:1199-23/267/2023-177 от 07.11.2023г.
5	АО «Агрокомплекс Павловский»	14366/3187100	1,4366	запись регистрации №23:19:0901000:1199-23/267/2023-179 от 07.11.2023г.
6	АО «Агрокомплекс Павловский»	43100/3187100	4,31	запись регистрации №23:19:0901000:1199-23/267/2023-172 от 17.10.2023г.
7	АО «Агрокомплекс Павловский»	43100/3187100	4,31	запись регистрации №23:19:0901000:1199-23/267/2023-185 от 09.11.2023г.
8	АО «Агрокомплекс Павловский»	43100/3187100	4,31	запись регистрации №23:19:0901000:1199-23/267/2023-189 от 09.11.2023г.

АО «Агрокомплекс Павловский» является арендатором земельного участка с кадастровым номером 23:19:0901000:1199, на основании заключенного договора аренды при множественности лиц на стороне арендодателей от 28.04.2006 г., срок действия которого истекает 01.12.2026 года. Заключение нового договора аренды на новых условиях возможно только по окончании срока действующего договора аренды при множественности лиц на стороне арендодателей, то есть после 01.12.2026 года.

В соответствии с требованиями статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» орган местного самоуправления (уполномоченное муниципальным актом должностное лицо) не только извещает о проведении собрания (пункт 2), но и обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяет документы и полномочия явившихся на собрании лиц (пункт 7 и подпункт 2 пункта 10), составляет перечень дольщиков (при его отсутствии), хранит этот перечень, составляет и хранит протоколы и иные документы собрания (пункты 9 и 12), открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием (подпункт 3 пункта 10), обеспечивает соблюдение требований настоящего Федерального закона к порядку проведения общего собрания (подпункт 4 пункта 10), участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса (подпункт 7 пункта 10), подписывает протокол собрания (подпункт 6 пункта 10 и пункт 11), выдает копии и выписки из протоколов собрания и проектов межевания за плату (пункт 13).

Тем самым орган местного самоуправления (уполномоченное муниципальным актом должностное лицо) обеспечивает реализацию участниками общей долевой собственности находящихся им прав и обязанностей при проведении общего собрания.

На основании изложенного просим приобщить настоящее заявление к материалам общего собрания участников долевой собственности.

Представитель по доверенности

*Александр Александрович*  
20.10.2024г.

*В. Соколов*

20.10.24  
Глаголюк Н.А.

*С.С. Соколов*

Промито, ипотично, сепарато на 26 (двадесет и шест) години

Ипотично, [Signature] Сепарато [Signature]

Дата: 22 септември 2024 г.